

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 4 czerwca 2013 r.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5 NA SPRZEDAŻ**

1/ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku (od podwórka) przy ul. Kolejowej 3 w Międzyzdrojach składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 32,90m² wraz z udziałem 3290/20997 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 144 o powierzchni 728m²

Cena wywoławcza nieruchomości 55.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 5.500,00zł

Minimalne postąpienie 550,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 14 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi w parterze.

2/ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (lokal użytkowy) położonej na parterze budynku (od podwórka) przy ul. Kolejowej 3 w Międzyzdrojach składający się z trzech pomieszczeń o powierzchni 20,60m² wraz z udziałem 2060/20997 w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 144 o powierzchni 728m²

Cena wywoławcza nieruchomości 35.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 3.500,00zł

Minimalne postąpienie 350,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 14 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi w parterze.

3/ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ budynkiem usługowym, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym o PU 56,89m² położonej w Międzyzdrojach przy ul. Światowida 6 , stanowiącej działkę nr 252 o powierzchni 216m²

Cena wywoławcza nieruchomości 155.000,00zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Wadium 15.500,00zł

Minimalne postąpienie 1.550,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków

zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (UT) – tereny usług turystycznych. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi)

4/ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Polnej, stanowiącej działkę nr 487/47 o powierzchni 216m²

Cena wywoławcza nieruchomości 44.000,00zł
Plus należny podatek VAT ze stawką 23%

Wadium 4.400,00zł
Minimalne postąpienie 440,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

5/ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Wicku, stanowiącej działkę nr 120/22 o powierzchni 603m²

Cena wywoławcza nieruchomości 60.000,00zł
Plus należny podatek VAT ze stawką 23%

Wadium 6.000,00zł
Minimalne postąpienie 600,00zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem PW 14/3 – tereny zabudowy pensjonatowej

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 30 maja 2013 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 3820300045111000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 **BUKMISTRZ**
Leszek Dorosz