

Lp.	Opis nieruchomości Powierzchnie Nr KW	Cel dzierżawy Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz dzierżawny
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 160m², położona w Międzyzdrojach przy ulicy Zwycięstwa, stanowiąca część działki nr 439 wskazana na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr 20345</p>	<p>Cel dzierżawy – działalność rekreacyjno-hotelowa.</p> <p>Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania symbolem: U/MW-A – przeznaczenie: pod zabudowę hotelowo - apartamentowo - mieszkalno-usługową, usługi uzdrowiskowe – baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi oraz usługi nieuciążliwe takie jak: handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000m², gastronomia, usługi ogólne, sportowo-rekreacyjne, biurowe i sale konferencyjne.</p>	60 lat	<p>Do 31 marca każdego roku.</p> <p>Za okres do 31.12.2013r. do 30.09.2013r.</p>	Bezprzetargowo	<p>Roczny: 74.000,00zł</p> <p>Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.</p> <p>Roczny czynsz podlega waloryzacji o ½ wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 1.01.2024r.</p>
2	<p>Nieruchomość zabudowana, położona w Wapnicy przy ulicy Turkusowej, oznaczona ewidencyjnie działką nr 192/6 o pow. 7.789m².</p> <p>KW Nr 10152</p>	<p>Cel dzierżawy – prowadzenie mariny – portu jachtowego.</p> <p>Aktualnie nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów, część gruntu o pow. 5.031m² oznaczona jest symbolem użytku PsV - pastwiska, część terenu o pow. 2.758m² oznaczona jest symbolem użytku Lz-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione.</p>	10 lat	Do 30 września każdego roku	Bezprzetargowo	<p>Roczny: 3.900,00zł</p> <p>Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.</p> <p>Roczny czynsz podlega waloryzacji o ½ wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 1.01.2015r.</p>

3	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507, o pow. 300 m² - teren usytuowany po stronie wschodniej MOLA w odległości 50m od części spacerowej MOLA.	<p>Cel dzierżawy – urządzenie plaży dla gości hotelu Aurora z możliwością lokalizacji estetycznego obiektu z drewna na składowanie sprzętu plażowego.</p> <p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów teren oznaczony symbolem N – nieużytki.</p>	Do 31.03.2016r.	<p>Za okres do 31.12.2013r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Bezprzetargowo	<p>Roczny: 2.700,00zł, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.</p> <p>Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2014r</p>
---	---	--	--------------------	---	----------------	--



BURMISTRZ
Leszek Dorosz