

ZARZĄD „NOWEGO CENTRUM” SP Z O.O.

OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W MIĘDZYDZROJACH

Lp.	Powierzchnia działki	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Procent wartości wybranej działki do wszystkich nieruchomości wystawionych do sprzedaży
1.	3414 m ²	568/1	SZ1W/00006677/3	8,016%
2.	3282 m ²	568/2	SZ1W/00006677/3	7,706%
3.	4116 m ²	568/6	SZ1W/00006677/3	9,664%
4.	4100 m ²	568/7	SZ1W/00006677/3	9,627%
5.	5163 m ²	568/8	SZ1W/00006677/3	12,123%
6.	6913 m ²	568/9	SZ1W/00006677/3	16,232%
7.	7896 m ²	568/10	SZ1W/00006677/3	18,540%
8.	7704 m ²	568/11	SZ1W/00006677/3	18,096%

Licytacja dotyczy wszystkich oferowanych działek i przeprowadzona zostanie w jednym przetargu. Cena wywoławcza wszystkich w/w nieruchomości wynosi **18.000.000 zł** (*słownie: osiemnaście milionów zł*). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż **100.000 zł** (*słownie: sto tysięcy zł*).

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi **1.800.000**(*słownie: jeden milion osiemset tysięcy zł*).

Dla oferowanych do sprzedaży nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010r.) Zgodnie z zapisami planu tereny elementarne;

- MW 4 (działka 568/1),
- MW7 (działka 568/2),
- MW 5 (działka 568/7),
- MW6 (działka 568/8),
- MW 10 (działka 568/9),
- MW9 (działka 568/10),
- MW8 (działka 568/11),

przewidują czterokondygnacyjną zabudowę mieszkaniową (z usługami i handlem w parterach).

Natomiast działka 568/6 będąca terenem elementarnym UZ3 przeznaczona jest pod usługi zdrowia.

Dokładne zapisy dotyczące w/w terenów znajdują się w planie zagospodarowania przestrzennego. Ubrojenie znajduje się w drodze od strony ul. Nowomyśliwskiej bądź też od ulicy Niepodległości. Oferowane do sprzedaży działki znajdują się w centrum miasta, w odległości około 300 do 600 metrów do plaży.

Nieruchomość 568/1 jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 568/1 (szerokość pasa 7 m, długość 100 m) - wzdłuż północnej granicy działki. Łączna powierzchnia gruntu obciążonego służebnością wynosi 700m².

Podmiot który wygrał przetarg może dokonać wyboru jednego z dwóch wariantów zawarcia i przeniesienia prawa własności oferowanych do sprzedaży działek:

1. Umowa sprzedaży i przeniesienia własności wszystkich wylicytowanych nieruchomości za kwotę ustaloną w przetargu w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
lub też,
2. Zawarcia umowy w terminie do 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na niektóre wybrane przez siebie działki/ działkę w umowie sprzedaży przenoszącej prawo własności. Umowa ta musi dotyczyć minimum 7% wartości wylicytowanej ceny. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet ceny netto nabycia nieruchomości. Przed podpisaniem umowy kupujący zobowiązany będzie do zapłaty należnego podatku VAT od nieruchomości, których dotyczy przeniesienie własności.

Na pozostałe oferowane działki strony podpiszą umowę przedwstępną. W umowie tej kupujący zobowiąże się do zapłaty określonej ceny zgodnie z wynikami przetargu, a sprzedający zobowiąże się do odpowiedniego przeniesienia prawa własności na nabywającego. Zawarta umowa przedwstępna przewidywała będzie następujący harmonogram zapłaty i przenoszenia nieruchomości:

- nie później niż do 31 marca 2014r. dojdzie do przeniesienia własności działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 8%,
- nie później niż do 31 grudnia 2014r. dojdzie do przeniesienia własności kolejnej działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 9%,
- nie później niż do 31 grudnia 2015r. dojdzie do przeniesienia własności kolejnej działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 18%,
- nie później niż do 30 czerwca 2016r. dojdzie do przeniesienia własności kolejnej działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 9%,
- nie później niż do 30 grudnia 2016r. dojdzie do przeniesienia własności kolejnej działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 18%,

- nie później niż do 29 grudnia 2017r. dojdzie do przeniesienia własności kolejnej działki / działek których procentowa wylicytowana wartość w stosunku do wylicytowanej wartości wszystkich działek jest nie mniejsza niż 16%,
- nie później niż do 29 czerwca 2018r. dojdzie do przeniesienia własności i zapłaty wszystkich pozostałych działek wystawionych do przetargu.

Niedotrzymanie przez nabywającego któregokolwiek z w/w terminów przeniesienia i zapłaty za nieruchomości daje sprzedającemu prawo do umownego odstąpienia od niezrealizowanej części lub całości umowy przedwstępnej. Nabywający z tego tytułu nie ponosi żadnej kary umownej.

Wylicytowana cena dotycząca działek których prawo własności zostanie przeniesione na nabywającego na podstawie terminów przedstawionych w harmonogramie zostanie zaktualizowana o stopę procentową równej połowie średniorocznej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od daty rozstrzygnięcia przetargu do daty zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

**PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W SIEDZIBIE „NOWE CENTRUM” SP. Z O.O. PRZY UL.
GRYFA POMORSKIEGO 23/16 (I PIĘTRO) W MIĘDZYDROJACH W DNIU 2
LIPCA 2013 r. O GODZ. 12.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 1 lipca 2013r. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpłynięcia środków na rachunek bankowy sprzedającego .
Wadium należy wpłacić na rachunek sprzedającego:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie Filia Międzyzdroje

Nr konta 21 2030 0045 1110 0000 0197 0670.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych dowodów osobistych,
- w przypadku osób fizycznych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej , a podlegającym wpisom do rejestrów- aktualnego (nie starszego niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium podlega:

- przepadkowi w przypadku uchylenia się podmiotu , który wygra przetarg , a który nie podejmie do podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym wspólnie przez sprzedającego i kupującego. Termin ten jednak nie może być dłuższy niż 35 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium podlega przepadkowi również w sytuacji, gdy kupujący nie przystąpi do przeniesienia prawa własności nieruchomości netto mniejszej niż wpłacona kwota wadium,

- zaliczeniu na poczet ceny podmiotowi który wygrał przetarg,

- zwróceniu na podany rachunek bankowy podmiotowi, który przetargu nie wygrał , lub który nie przystąpił do przetargu.

Nabywający ponosi koszty notarialne i sądowe nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, którzy wygrali przetarg, przed zawarciem aktu notarialnego zobowiązani są do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać na w siedzibie sprzedającego lub telefonicznie pod numerem 665 344 552 lub 517429461.


Mateusz Flotyński
PREZES

Załącznik:

1. Mapa geodezyjna
2. Mapa pogładowa