

Międzyzdroje, dnia 26.08.2013 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA ROBOTY BUDOWLANE

PROMENADA Sp. z o. o
z siedzibą w Międzyzdrojach
ul. Nowomyśliwska 86
72 – 500 Międzyzdroje
Tel. kom. +48 512007770

e-mail: w.wadecka@promenada-miedzyzdroje.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy robót budowlanych :

Budowa Kawiarni Parkowej. Obiekt Usług Gastronomicznych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w Międzyzdrojach.

1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest budowa kawiarni na terenie wpisanego do rejestru zabytków Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina przy ul. Parkowej na działce Nr 224/ 6, obręb ewid. 0020 Międzyzdroje, dla której prowadzona jest KW SZ1W/00050631/2. Budynek o zagrożeniu dla ludzi klasy ZL III.

Budowana kawiarnia jest budynkiem dwukondygnacyjnym z jedną kondygnacją nadziemną i jedną kondygnacją podziemną. Przy budynku wykonane będą dwa tarasy zewnętrzne. Na parterze znajduje się sala konsumentów wraz z wydzielonym miejscem na bar, pomieszczenie gospodarcze, klatka schodowa oraz pomieszczenie gromadzenia odpadów stałych z niezależnym wejściem z zewnątrz. W piwnicy zlokalizowano salę konsumentów, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne personelu, toalety dla gości, pomieszczenie gospodarcze, klatkę schodową oraz komunikację. Obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

Budynek konstrukcji tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczków piaskowo – wapiennych typu SILKA na płycie fundamentowej zbrojonej.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 14 cm metodą mokrą lekką z tynkiem mineralnym.

Stropy monolityczne zbrojone; klatka schodowa jednobiegowa płytowa, dwuprzęsłowa.

Dach dwuspadowy z elementami wieżyczek, kryty blachą tytanowo- cynkową. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej w układzie krokwiowym. W środkowej części dachu przeszklenie w konstrukcji aluminiowej.

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa aluminiowa. W oknach i drzwiach zewnętrznych rolo-kasety antywłamaniowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi płycinowe pełne jednodzielne.

Podłogi wewnętrzne gresowe na płycie żelbetowej izolowanej z elementami ogrzewania podłogowego. Podłogi zewnętrzne gresowe z płytek mrozoodpornych na płycie żelbetowej izolowanej z włókniną odsączającą. Tarasy zewnętrzne ogrodzone balustradami stalowymi.

Przy budynku wykonane będzie jedno miejsce postojowe dla pojazdu dostawczego. Dojścia i dojazd z kostki granitowej na podsypce piaskowo – cementowej.

Od strony zachodniej budynku wykonany będzie mur oporowy o konstrukcji z betonu prefabrykowanego.

Instalacje :

- a) Instalacja gazowa – z przyłącza gazowego zlokalizowanego przy murze oporowym obok budynku, do zasilania kotła gazowego CO dwufunkcyjnego o mocy 24 kW dla potrzeb CO podłogowego i CWU,
- b) Instalacja CO – ogrzewanie podłogowe zasilane z kotła gazowego,
- c) Instalacja kanalizacyjna – obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- d) Instalacja wodociągowa – obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej,
- e) Instalacja wentylacji mechanicznej - obiekt wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- f) kanalizacja deszczowa - wody opadowe na działce nr 224/6 zagospodarowane na terenie ww. działki.
- g) Instalacja elektryczna – obiekt wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną zasilaną z ZK zlokalizowanego przy budynku.

Powierzchnia zabudowy – 141,80 m²; kubatura obiektu – 1065 m³.

2. Warunki udziału w postępowaniu :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Wiedza i doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej:

- a) dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku o pow. użytkowej min. 140 m² i kubaturze min. 1000 m³ wraz z wewnętrznymi instalacjami : wod.-kan., elektryczna, wentylacyjna, klimatyzacja, c.o.;
- b) dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu dróg wewnętrznych z kostki brukowej o grubości 8 cm i powierzchni min. 100 m² oraz chodników z kostki brukowej o grubości 6 cm i powierzchni min. 100 m².

Ocena spełniania warunku będzie dokonana na podstawie złożonego wykazu wykonanych usług i dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie; na zasadzie spełnia/nie spełnia.

2) Potencjał techniczny:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: nie określa się.

3) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- a) **Kierownik budowy** osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodne z obowiązującym polskim Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a

oraz innych przepisów Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 43, poz.1623 z późn. zm.) oraz Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394) oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy budowie minimum dwóch zakończonych obiektów kubaturowych ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi;

b) **Kierownik robót o specjalności sanitarnej** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 43, poz.1623 z późn. zm.) oraz Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako Kierownik budowy lub robót;

c) **Kierownik robót o specjalności elektrycznej**, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 43, poz.1623 z późn. zm.) oraz Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394), posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w wykonawstwie, jako Kierownik budowy lub robót;

d) **Geodeta** posiadający wykształcenie wyższe i uprawnienia w zakresie: geodezyjne pomiary realizacyjne i inwentaryzacyjne, geodezyjna obsługa inwestycji, sporządzanie dokumentacji do celów prawnych oraz co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku geodety.

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500.000,00 zł,
- b) posiadają ubezpieczenie OC działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 1.500.000 zł,

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową

Wykonawcy, polisy ubezpieczenia OC, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż w PLN, dane finansowe zostaną przeliczone według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego [NBP], (strona internetowa: <http://www.nbp.pl/Kursy/Kursya.html>), opublikowanego w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego. Te same zasady Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych w walucie.

5) Brak podstaw do wykluczenia z postępowania.

Ocena braku podstaw do wykluczenia z postępowania zostanie dokonana na podstawie załączonego przez Wykonawcę do oferty dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia wskazanych w SIWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

W przypadku wykluczenia Wykonawcy z postępowania jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.

6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

- a) w stosunku do żadnego z nich nie zachodzi jakakolwiek podstawa do wykluczenia z postępowania,
- b) łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące wiedzy i doświadczenia, dysponowania potencjałem technicznym oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji finansowej i ekonomicznej.

3. Dokumenty i oświadczenia na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – w oryginale (załącznik Nr 3 do SIWZ);
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2-4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych przy ubieganiu się o udzielenie zamówienia – w oryginale (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie takie powinno być złożone, jako jedno i podpisane przez ich pełnomocnika) – załącznik Nr 2;
 - 6) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg załącznika Nr 4;
 - 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika Nr 5;
 - 8) kopie dokumentów potwierdzających prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz wykonywania czynności geodety, osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
 - 9) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 10) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
 - 11) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej na podstawie dokumentacji projektowej wraz ze zbiorczym zestawieniem materiałów i sprzętu. Do kosztorysów ofertowych należy załączyć skrócone zestawienie R, M, S (ilość, cena jednostkowa) oraz założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które Wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 12) kopia dowodu wniesienia wadium.

4. Termin realizacji zadania:

- 1) rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia umowy;
- 2) zakończenie robót budowlanych - **w terminie do dnia 30.05.2014r.**

3) zakończenie robót budowlanych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie – w terminie do dnia 30.06.2014r.

5. Wadium :

Wysokość wadium ustala się w kwocie 50.000,- zł., słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.

Bank : Bank Gospodarki Żywnościowej O/ O Szczecin, Plac Lotników 3B

Nr rachunku : 49 2030 0045 1110 0000 0151 4460

6. Kryteria oceny ofert :

Złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium: **Cena wykonania zamówienia – 100 %**

7. Termin i miejsce składania ofert :

1) Oferty należy składać do dnia **19.09.2013 r. do godziny 14:00** w biurze Spółki ul. Turystyczna 2/17, 72-500 Międzyzdroje.

2) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia **20.09.2013 r. o godzinie 10:15** w biurze Spółki.

8. Informacje dotyczące postępowania przetargowego :

1) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz kompletna dokumentacja projektowa są do pobrania na stronie internetowej Spółki :

www.promenada-miedzyzdroje.pl, w zakładce: przetargi.

2) Kontakt z Zamawiającym :

Biuro Spółki: ul. Turystyczna 2/17

72-500 Międzyzdroje

Tel. kom. +48 512 007 770; e-mail: w.wadecka@promenada-miedzyzdroje.pl

Wioletta Wadecka

Prezes Zarządu

W przedmiotowym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.