

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYDROJE
(01.01.2012r. 31.12.2012r.)

I. GRUNTY

- Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym:
- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24,
 - 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
 - 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17,
 - 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wyniosła 277ha, w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 189,22ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,58ha
- 3/ w użytkowaniu 16,67ha
- 4/ we władaniu 12,86ha
- 5/ w użytkowaniu 0,65ha
- 6/ w użytkowaniu wieczystym 23,77ha
- 7/ w dzierżawie 17,2ha.

Nieruchomości w trwałym zarządzie:

- ZOŚ 11,73ha
- Gimnazjum 0,96ha
- Szkoła Podstawowa w Międzyzdrojach 2,29ha
- Szkoła Podstawowa w Wapnicy 1,13ha
- Przedszkole Miejskie 0,40ha
- OPS 0,07ha.

Nieruchomości w użytkowaniu:

- Promenada Sp. z o.o. 0,16ha
- MDK 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych 15,81ha.

Nieruchomości we władaniu:

- Zarząd Ogrodów Działkowych 12,86ha.

Nieruchomości oddane w użyczenie:

- MDK 0,41ha
- OSP Lubin 0,24.

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIEJSZEŃ W POZYCJI GRUNTY

Stan na dzień 31 grudnia 2011 roku 290ha , stan na 31 grudnia 2012 roku wyniósł 277ha.
Różnica na minus 13 ha wynika z następujących zdarzeń:

1/ Zmniejszenia	- 134.461m ²
a/ przekształcenia	- 122.340m ²
przekształceniem objęto 21 działek	
b/ sprzedaż	- 11.655m ²
- 16 nieruchomości	
c/ aport	-456m ²
- 1 nieruchomość	
d/ w wyniku podziałów i scaleń działek powstała różnica w powierzchni	-10m ²
2/ Zwiększenia	+ 8.556m ²
-1 działka pod modernizację ul. Polnej	+ 136m ²
- 2 działki od PKP	+1971m ²
- 2 działki które Starostwo Powiatowe niewłaściwie zdjęło	+ 3.099m ²
-2 działki drogowe przekazane przez Starostwo	+ 238m ²
- udział w trzech działkach błędnie ujęte przez Starostwo przy przekształceniu	+ 201m ²
-2 nieruchomości błędnie zdjęte przez Starostwo	+ 2.911m ² .

Stan na 31.12.2011r	2.898.084,00m ²
Stan na 31.12.2012r.	2.772.179.00m ²

Różnica	- 125.905,00m ²

II. BUDYNKI

1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 79 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W miesiącu wrześniu 2012 r. nastąpiło wybudowanie zewnętrznego komina przynależnego do lokalu nr 1 przy ul. Głównej 12 w Lubinie o wartości **6 971,88 zł** (wzrost wartości budynku).

Dnia 24.10.2012r. nastąpiła sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 69 o wartości **37 345,47zł**, umorzenie całkowite.

Dnia 09.11.2012r. nastąpiła likwidacja budynku mieszkalnego przy ul. Norwida 10 o wartości **54 807,31 zł**, umorzenie całkowite.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 965 583,79 zł**.

Umorzenie budynków na 31.12.2012 r. wynosi 6 595 271,60zł. Wartość netto budynków wynosi 8 370 312,19 zł.

2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 26 lokali mieszkalnych.

Dnia 09.11.2012 r. w zamian za zobowiązania podatkowe w podatku od nieruchomości Gmina nabyła udział we własności lokalu nr 101 przy ul. Gryfa Pomorskiego 23 od Międzyzdrojski Rynek Sp. z o.o.

Wartość netto lokali na 31.12.2012 r. wynosi 1.497.858,67 zł (wartość początkowa - **1 865 849,64 zł**, umorzenie- 367 990,97 zł).

3. Obiekty szkolne

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 1 i Szkoła Podstawowa Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny. W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **723 347,69 zł** (wartość netto na 31.12.2012 r.- 476 591,87 zł).

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **1 821.409,32 zł** (netto na 31.12.2012 r.- 732 148,63 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **15 505 902,62 zł** (netto na 31.12.2012r.- 14 077 835,97zł). W roku ubiegłym Hala Sportowa przy Szkole Podstawowej nr 1 o wartości początkowej 13.108.479,86 zł, został wykazany w informacji osobno jako obiekt sportowy.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 608.685,29 zł** (netto na 31.12.2012 r.- 229 339,35 zł).

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **19 659 344,92 zł**, stan netto na 31.12.2012 r.- 15 515 915,82 zł).

4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o ogólnej wartości netto 12 403 012,67 zł (wartość brutto – **16.311.018,21 zł**, umorzenie – 3.908 005,54 zł).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m², a wartość netto 6 796 873,71 zł (wartość początkowa **10.197 384,85 zł**, umorzenie 3 400 511,14zł).

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m², a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6.047.071,23 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 440 932,27 zł, wartość netto 5 606 138,96 zł.

5. Obiekty służby zdrowia

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosi **727 400 zł** , umorzenie – 163 665,00 zł, a wartość netto 563 735,00 zł.

Powierzchnia budynków wynosi 1103,80 m².

6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 7 budynków użyteczności publicznej, w tym:

a/ 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m². Wartość netto budynku wynosi 870 608,31 zł (wartość początkowa **1 424 476,61 zł**, umorzenie na 31.12.2012 r.- 553 868,30 zł).

b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przekazany Gminie dnia 28 marca 2008 r. na podstawie inwentaryzacji zdawczo odbiorczej w oparciu o Zarządzenie Nr 44/GEO/08 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 marca 2008 r. i zarządzenie nr 67/GEO/2008 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie protokolarnego zwrotu mienia znajdującego się we władaniu zakładu budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Międzyzdrojach. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 18 314,81 zł, stan netto 0,00 zł,

c) 4 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 753 698,86 zł (wartość początkowa- **1 958 932,23 zł**, umorzenie- 253 725,56 zł).

d) 1 budynek - podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m² i wartości netto 444 422,82 zł (wartość początkowa- **473 000,00zł** , umorzenie- 28 577,18 zł).

7. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 54 budynków niemieszkalnych.

Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **7 156 581,96 zł** , a wartość netto 4 625 282,74 zł (umorzenie na 31.12.2012 r.- 2 531 299,22zł).

Dnia 10.07.2012 r. zlikwidowany został pawilon gastronomiczny Gryf III o wartości **434 775,00 zł**, umorzenie 116 845,84 zł.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 21 654,56 zł, wartość netto 95 695,44 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 3 765,72 zł (wartość początkowa- **7 504,13 zł**, umorzenie- 3 738,41 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się nowy budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120.000,00 zł**, umorzenie 7 250,00 zł, wartość netto 112 750,00zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 12 budynków, w dzierżawie i najmie jest 41 budynków oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 57 sztuk a wartość netto 4 837 493,90 zł (wartość początkowa **7 401 436,09 zł** – umorzenie 2 563 942,19 zł).

III. BUDOWLE I URZADZENIA TECHNICZNE

1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 2 wodociągi o długości 32 km wartości netto 4 565 363,83 zł (wartość początkowa **6 742 233,42 zł** , umorzenie na 31.12.2012 r. – 2 176 869,59 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 12 242 467,68 zł (wartość początkowa **18 068 801,33 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 5 826 333,65 zł) oraz 1 oczyszczalnię ścieków o wartości netto 532 790,18 zł (wartość początkowa **1.953.288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 1 420 498,67zł).

W stosunku do poprzedniej informacji o stanie mienia stan wodociągów zwiększył się o nowe środki:

a) sieć wodociągową przy ul. Bałtycka o wartości **30 914,30 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 1 043,35 zł,

b) sieć wodociągową przy ul. Polnej o wartości **202 088,79 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 0,00zł.

Stan kanalizacji zwiększył się o środki:

a) rurociąg przesyłowy na kanale „Stary Zdrój” o wartości **63 342,88 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 712,57zł,

b) kanalizację deszczową przy ul. Polnej o wartości **433 609,71 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 0,00 zł,

c) kanalizację sanitarną przy ul. Polnej o wartości **151 672,98 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 0,00 zł,

d) kanalizację teletechniczną przy ul. Polnej o wartości **49 548,07 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 0,00 zł,

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada wodociąg o wartości **64 350,41 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 5 791,53 zł oraz kanalizację o wartości **307 265,73 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 27 653,92 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada wodociąg o wartości **10 600 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 1 431,00 zł oraz kanalizację o wartości **26 800,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. – 3 618,00 zł.

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada wodociągi o wartości netto 4 633 091,71 zł (wartość początkowa **6 817 183,83 zł** , umorzenie na 31.12.2012 r. – 2 184 092,12 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 12 545 261,49 zł (wartość początkowa **18 402 867,06 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 5 857 605,57 zł) oraz 1 oczyszczalnię ścieków o wartości netto 532 790,18 zł (wartość początkowa **1.953.288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r. 1 420 498,67zł).

2. Drogi gminne

Przez Gminę Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:
drogi gminne,

drogi powiatowe pozamiejskie nr 001Z Międzyzdroje - Wapnica i nr 002Z Wapnica – Lubiewo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,

droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice : odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11, 740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach.

droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta, wynosi: 28, 379 km. Powierzchnia tych dróg wynosi : 140572m².

W tym:

- w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg – ulic miejskich : 21, 325 km , w tym: o nawierzchni twardej bitumicznej - 15,750km,

powierzchnia dróg : 114942m² (w tym : o nawierzchni twardej bitumicznej : 86290m²),

75% ulic posiada nawierzchnię bitumiczną,

4% ulic posiada nawierzchnie gruntową,

powierzchnia chodników i ścieżek rowerowych - 53333m² ;

- poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg – 7, 054 km, w tym: o nawierzchni twardej bitumicznej - 1, 351km,

o nawierzchni gruntowej – 3,932 km),

powierzchnia dróg : 25630m² (w tym : o nawierzchni twardej bitumicznej : 5500m²

o nawierzchni gruntowej – 3932m².

22% dróg posiada nawierzchnię bitumiczną,

44% dróg posiada nawierzchnie gruntową,

powierzchnia chodników -1328m².

Na terenie miasta i gminy przeprowadzono kontrolę okresową stanu sprawności techniczne i wartości użytkowej dróg, na podstawie której sporządzono plan rozwoju sieci drogowej Gminy Międzyzdroje na lata 2011-2014. Wybrano ulice, które wymagają zarówno wymiany nakładki bitumicznej jak i urządzenia infrastruktury technicznej.

Z końcem 2012r. zakończono pierwszy etap przebudowy i remontu ulicy Polnej – odcinka o długości 411,2m. Wymieniono nawierzchnię, przebudowano sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, wybudowano kanalizację deszczową, wykonano nowe oświetlenie. Urządzone zostały nowe miejsca postojowe, zatoki autobusowe wraz z wiatami przystankowymi. W 2013r. planowany jest II etap przebudowy i remontu opisywanej drogi.

Na bieżąco, w ramach zaplanowanych środków w budżecie gminy, co roku przeprowadzane są remonty i naprawy cząstkowe dróg, uzupełniane są ubytki w nawierzchni bitumicznej ulic.

3.Obiekty sportowe

Gmina posiada 5 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się boisko szkolne o wartości netto 1 262 987,12 zł (wartość początkowa- **1 359 797,68 zł** , umorzenie na 31.12.2012 r.- 96 810,56 zł).

Drugi obiekt również boisko szkolne znajduje się w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 422 550,23 zł, wartość początkowa – **493.627,21** umorzenie – 71 076,98 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski (działka nr 100, Obr. 19 o pow. 15.638m²) który

znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska. Wartość początkowa - **4.730.401,90 zł**, wartość netto 3. 199 796,01 zł, umorzenie 1 530 605,89 zł, jak również wyposażenie stadionu o wartości początkowej 99 878,96zł, umorzenie całkowite.

W skład wyposażenia stadionu wchodzi:

- a) zestaw do pomiaru czasu
- b) stelaż pod zeskok
- c) cztery tablice wyników mechaniczne przenośne
- d) schodki dla sędziów mierzących czas
- e) okablowanie systemu pomiaru czasu
- f) zeskok do skoku wzwyż
- g) sprzęt nagłaśniający
- h) wiatromierz elektroniczny

Łączna wartość początkowa środków trwałych w Zakładzie Ochrony Środowiska wynosi **4 830 280,86zł**, wartość netto 3.199 796,01 zł, umorzenie 1 630 484,85 zł,

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m² położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

Czwarty obiekt sportowy- korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.01.2011 do 31.12.2026 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Piąty obiekt boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1.015.797,30zł**, umorzenie 96 500,67 zł, wartość netto 919 296,63zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **7 699 503,05zł**, umorzenie 1 894 873,06 zł, wartość netto – 5 804 629,99 zł.

4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 172 z czego:

a) 51 znajdują się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 181 200,65 zł (wartość początkowa **397 251,68 zł**, umorzenie 216 051,03 zł).

Różnica w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z:

- a) sprzedaży kabiny- szaletu o wartości **4 716,19 zł**, umorzenie całkowite,
- b) zakupu kwietnika o wartości **5 500,00 zł**, wartość netto 4 675,00zł,
- c) otrzymania od Gminy Międzyzdroje w dniu 25.04.2012 r. kontenera typu KP-7 o wartości **7.441,50 zł**, wartość netto – 6548,52 zł.

b) 117 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **13 553 890,70 zł**, umorzenie 3 469 858,01 zł, wartość netto 10 084 032,69 zł.

c) 1 środek znajduje się w Gimnazjum nr 1 o wartości początkowej **153.634,10 zł**, umorzenie 15 363,40 zł, wartość netto 138 270,70 zł.

d) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości początkowej **171 880,00 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2012r. 19 371,48 zł, wartość netto 152 508,52 zł.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **14 276 656,48 zł**, a wartość umorzenia wynosi 3 720 643,92 zł, wartość netto 10 556 012,56 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 26 środków transportu, w tym:

- a) 19 szt. jest na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 320 577,17 zł (wartość początkowa **1 669 410,77 zł**, umorzenie 1 348 833,60 zł). Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z zakupu:
 - automatu czyszczącego o wartości **50 949,00 zł**, umorzenie – 3 566,43 zł,
 - ciągnika siodłowego o wartości **125 000,00 zł**, umorzenie – 2 083,34 zł,
 - posypywarki piasku o wartości **3 527,00 zł**, umorzenie 0,00 zł.
- b) 2 szt. jest na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości netto 1838,84 zł (wartość początkowa **59 223,82 zł**, umorzenie 57 384,98 zł). Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika ze sprzedaży samochodu specjalnego Jelcz o wartości **133 692,15 zł**.
- c) 1 szt. są na stanie Straży Miejskiej o wartości początkowej - **50 000,49 zł**, umorzenie całkowite),
- d) 2 szt. są na stanie Ochotniczej Straży Pożarnej o wartości brutto **306.269,52 zł**, umorzenie 240 479,92 zł.
- e) na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się 1 środek - wózek dla niepełnosprawnych (Amfiteatr) o wartości **22.956,45 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2012 r . – 12 052,13 zł oraz skuter KYMCO o wartości **4444,34 zł**, umorzenie całkowite.
Ogółem wartość środków transportu wynosi **2 112 305,39zł**, umorzenie 1 713 195,46 zł, wartość netto – 399 109,93zł.

V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem- dzierżawa 40-letnia,
- b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,1238 ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
 - część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
 - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,
 - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8863 ha,
- c) część działki nr 193/1 o pow. 750m²,
- d) część działki nr 268/2 o pow. 10m² oraz część działki nr 267/1 o pow. 85m²,
- e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,
- g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,
- h) sprzęt obrony cywilnej (od Wojewody Zachodniopomorskiego) o wartości 57 278,48zł,
- i) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,00zł,
- j) prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 581/15 i nr 584/20 położonych w Międzyzdrojach od PKP S.A. o wartości 769 290,00zł,
- k) część działki nr 430/3 o powierzchni 29m²,
- l) część działki 1/1 (pas drogi nr 102),
- ł) urządzenie C253 A 02E021036381 Konica Minolta,
- m) urządzenie C203 A02E022025988 Konica Minolta.

VI. INWESTYCJE GMINNE

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych Nakładów na 31.12.2012 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349.382,15
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11.049,00
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	927.823,03
4	080-2	Dokumentacja bud. sieci oświel. ul. Wodniczki; Nowomyśliwska	19.398,00
5	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19.520,00
6	080-2	Budowa Portu Jachtowego w Wapnicy	7.074.155,93
7	080-2	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Międzyzdrojach	479.909,25
8	080-2	Urządzenie placu zabaw ul. Gryfa pom. I Spokojna	3.382,50
9	080-3	Budowa biblioteki	13.917,64
10	080-3	Budowa hali sportowej przy Gimnazjum	55,00
11	080-3	Budowa hali sportowej przy Sz.P. Nr 2	38,00
12	080-3	Budynek urzędu	3.050,80
13	080-3	Dokumentacja istniejącego bud. i dobudowa segmentu mieszkalnego – ul. Skłodowskiej	9.040,04
14	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95.698,32
15	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73.003,20
16	080-4	Remont i przebudowa ul. Polnej	9.840,00
17	080-4	Budowa zespołu zielonych parkingów- ul. Komunalna	28.853,00
18	080-4	Budowa drogi ul. Komunalna	28.000,00
19	080-4	Remont ul. Wesołej, Dąbrówki, Spokojnej	59.999,60
20	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	6.083,96
21	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24.516,20
22	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20.326,20
23	080-4	Budowa zejść na plażę	4.350,00
24	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18.000,00
25	080-4	Zejsćie na plażę z poch. dla niepełnospr.	22.659,99
26	080-4	Budowa drogi Gryfa Pom. (las)	1.038,12
		Razem	9.303.089,93

VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2012 nie udzieliła pożyczek.

VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

- a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stuprocentowe udziały w wysokości 2 120 000 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),

b) Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje (kapitał zakładowy – 514 400 zł) , (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),

c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.02.2008 r.).

IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:

Związku Gmin Wyspy Wolin,

Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,

Związku Miast i Gmin Morskich,

Związku Miast Polskich,

Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,

Celowego Związku Gmin R-XXI,

Związku Miast Bałtyckich

XI. UDZIAŁY W SPÓLKACH HANDLOWYCH

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

- Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie zgody na utworzenie Spółki z o.o. Międzyzdrojski Rynek oraz aktem notarialnym z dnia 31 marca 2009 roku Rep. A Nr 791/2009 Gmina objęła 5.436 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy o wartości 2 718 000,00 zł.

- Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Gmina objęła udział w kapitale zakładowym ww. Spółki o wartości 35 628 750zł.

W załączeniu:

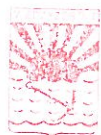
1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku w formie tabelarycznej.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.28.03.2013 r.



INSPEKTOR
ds. finansowych

Zofia Gódzińska
mgr Zofia Gódzińska



Zastępca SKARBNIKA
GMINY

Joanna Rozycka
mgr Joanna Rozycka
Kierownik Referatu Budżetu i Finansów



BURMISTRZ

Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Załącznik nr 1
do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2012r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2011	31.12.2012r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	Grunty ogółem (ha)	290	277	-13	189	17	17	24	30
2	Budynki -liczba ogółem	183	180	-3	16	16	147	0	1
	w tym:								
	mieszkalne	81	79	-2			79		
	lokale mieszkalne	25	26	1	1		25		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	1	2			
	obiekty służby zdrowia	2	2	0			2		
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	7	7	0	2	5			
	obiekty sportowe	1	0	-1					
	inne	58	57	-1	12	3	41		1
4	Budowle i urządzenia techniczne:	180	181	1	117	59	5	0	0
	wodociągi								
	- liczba	2	2	0			2		
	- dł. W km	32	32	0			32		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	28,29	28,379	0,089	28,379				
	obiekty sportowe	5	5	0		4	1		
	inne	171	172	1	117	55			
5	Środki transportu -szt.	23	26	3	5	21			
6	Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2012r.	1903	9303	7400	0				
7	Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.								
8	Pożyczki udzielone (w zł)	0	0	0					
9	Obligacje własne - sprzedaż w zł								
10	Komunalne osoby prawne - liczba	3	3	0					3
11	Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne	2	2	0					2
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	7	7	0					7

Międzyzdroje, dn.28.03.2013



INSPEKTOR
ds. Finansowych

mgr Zofia Gódzińska



**Z up. SKARBNIKA
GMINY**

mgr Joanna Różycka
Kierownik Biura Budżetu i Finansów



BURMISTRZ


Leszek Dorosz

Stan mienia komunalnego na 31.12.2012 roku-zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2012	Stan na 31.12.2012 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	Budynki -liczba ogółem w tym:	64 805 356,30	18 596 790,25	46 208 566,05	28,70%
	mieszkalne	14 965 583,79	6 595 271,60	8 370 312,19	44,07%
	lokale mieszkalne	1 865 849,64	367 990,97	1 497 858,67	19,72%
	obiekty szkolne	19 659 344,92	4 143 429,10	15 515 915,82	21,08%
	obiekty kulturalne	16 311 018,21	3 908 005,54	12 403 012,67	23,96%
	obiekty służby zdrowia	727 400,00	163 665,00	563 735,00	22,50%
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3 874 723,65	854 485,85	3 020 237,80	22,05%
	inne	7 401 436,09	2 563 942,19	4 837 493,90	34,64%
2	Budowle i urządzenia techniczne:	49 149 499,27	15 077 713,34	34 071 785,93	30,68%
	wodociągi	6 817 183,83	2 184 092,12	4 633 091,71	32,04%
	kanalizacja	18 402 867,06	5 857 605,57	12 545 261,49	31,83%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 420 498,67	532 790,18	72,72%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	7 699 503,05	1 894 873,06	5 804 629,99	24,61%
	inne	14 276 656,48	3 720 643,92	10 556 012,56	26,06%
3	Środki transportu	2 112 305,39	1 713 195,46	399 109,93	81,11%
	Ogółem (bez gruntów)	116 067 160,96	35 387 699,05	80 679 461,91	30,49%

Międzyzdroje 28.03.2013

 **INSPEKTOR**
ds. Finansowych
Zofia Gódzińska
mgr Zofia Gódzińska

 **Z up. SKARBNIKA**
GMINY
Joanna Różycka
mgr Joanna Różycka
Kierownik Referatu Rozwoju Finansów

 **Burmistrz**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Załącznik nr 3
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Lp.	Treść	w zł	
		Wykonanie na 31.12.2012	Plan na 2013r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 122 974,88	11 117 446,96
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 143 113,62	2 976 500,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	2 396 506,60	2 147 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	453 401,22	200 000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	256 106,30	250 000,00
	Razem	7 372 102,62	16 690 946,96

Międzyzdroje, 28.03.2013

 **Z up. SKARBNIKA
GMINY**
mgr Joanna Różycka
Kierownik Referatu Budynki - Finansy

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz