

**Protokół z kontroli w zakresie  
przydziału lokali komunalnych  
na poprawę warunków mieszkaniowych  
w latach 2010-2012**

Kontrolę w wyżej wymienionym zakresie zleciła Komisji Rewizyjnej Rada Miejska w Międzyzdrojach na XXI Sesji 28 lutego 2012 r. na wniosek radnego Jana Burzyńskiego.

Osoby kontrolujące:

1. Teresa Purgal – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Rafał Wolny – Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej
3. Janusz Piłat – członek Komisji Rewizyjnej
4. Roman Pawłowski – członek Komisji Rewizyjnej

Data rozpoczęcia czynności: 5.04.2012 r.

Data zakończenia czynności: 16.05.2012 r.

Tematyka kontroli:

1. Przydział lokali komunalnych na poprawę warunków mieszkaniowych w latach 2010-2012.
2. Zgodność przydziału lokalu mieszkalnego przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska ] z Uchwałą Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Przebieg, ustalenia i wyniki kontroli:

W trakcie kontroli informacji udzielali:

- Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka – Zastępca Burmistrza
- Pani Dagmara Zygan – inspektor ds. mieszkaniowych,
- Pan Jan Burzyński – radny.

W latach 2010-2012 w Gminie Międzyzdroje nie przydzielono żadnego lokalu komunalnego na poprawę warunków mieszkaniowych.

Komisja Rewizyjna przypomniała treść wniosku radnego Jana Burzyńskiego do Rady Miejskiej z 22.02.2012 r. Z treści tego pisma wynikało, że przydzielenie lokalu mieszkalnego przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska ] jest niezgodne z prawem miejscowym uchwalonym w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych (Uchwała Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r.), a Burmistrz, który na wniosek Społecznej Komisji Mieszkaniowej przydzielił ten lokal osobie, która nie odpowiadała warunkom zapisów wyżej cytowanej Uchwały, naruszył przepisy i działał na szkodę Gminy (chodzi o zadłużenia z tytułu niepłacenia czynszu za poprzednie mieszkanie).

Radny Jan Burzyński interweniował w tej sprawie pismami do Burmistrza z dnia 5.02.2012 r. i 7.02.2012 r., na które otrzymał odpowiedź w obowiązującym terminie podpisaną przez Zastępcę Burmistrza. Następnie radny Jan Burzyński złożył wniosek do Rady Miejskiej, aby Komisja Rewizyjna zajęła się tą sprawą.

Sytuacja osoby, której przydzielono mieszkanie przy ul. Emilii Plater [wykluczenia numeru posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] była bardzo trudna ze względu na pijącego konkubenta i małe pomieszczenie, które dzieliła z nim i córką. Była wizja lokalna w tym mieszkaniu i faktycznie warunki nie są najlepsze. Zaświadczenie lekarskie wyraźnie wskazywało, że ze względu na panującą atmosferę, konieczne jest przeniesienie matki z córką do innego lokalu. Społeczny kurator sądowy, Pani Urszula Borońska, pismem z dnia 10.12.2007 r. wskazała jako konieczne przeniesienie matki z córką do odrębnego lokalu, mając na uwadze aspekt zdrowotny, gdyż w rodzinie stwierdzono chorobę psychiczną. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego został złożony 08.11.2007 r. Przeprowadzono wywiad środowiskowy. Matka z córką zostały umieszczone na liście osób oczekujących na mieszkanie socjalne. Zgodnie ze stanowiskiem Społecznej Komisji Mieszkaniowej z dnia 27.03.2008 r. zostało podpisane oświadczenie, z którego wynika, że zamieszkała przy ul. Książąt Pomorskich [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] nie jest najemcą lokalu, tylko jest uprawniona do przebywania w tym lokalu. Umowa najmu lokalu socjalnego została podpisana między MTBS a konkubentem 20.08.2003 r. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej 21.07.2011 r. zaproponowano przydzielenie lokalu mieszkalnego przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska], który zainteresowana otrzyma w momencie opuszczenia go przez dotychczasowych najemców. Oprócz tego zainteresowana napisała oświadczenie, w którym zobowiązuje się, że nikt poza nią i córką nie wprowadzi się do przyznanego mieszkania. Pismem z dnia 7.03.2012 r. został przydzielony lokal przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] w Międzyzdrojach. Pismo podpisała Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka – Zastępca Burmistrza.

Przyznano więc lokal mieszkalny osobie, która była uprawniona wraz z córką do przebywania w lokalu socjalnym i zameldowana na pobyt czasowy przy ul. Książąt Pomorskich [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] (Umowa najmu lokalu socjalnego zawarta w dniu 20.02.2003r., par.2); osobie, która występowała na liście osób oczekujących na mieszkanie socjalne. Zastępca Burmistrza poinformowała Komisję Rewizyjną, że przydzielając ten lokal mieszkalny, zastosowano warunki zapisane w par. 3. i par. 9. oraz par. 32. Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych.

Par. 3. dotyczy wynajmowania lokali mieszkalnych, par. 9. mówi o najmie lokali socjalnych, a par. 32. wskazuje, iż Burmistrz może zastosować inne kryteria i kolejność, jeżeli przemawiają za tym, szczególne względy zdrowotne, rodzinne i społeczne.

Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę, że lokal przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] posiada status gminnego lokalu mieszkalnego, a nie socjalnego. Osoba, która ubiegała się o mieszkanie, nie spełniała warunków otrzymania lokalu mieszkalnego w myśl par.3 przytoczonej Uchwały Rady Miejskiej, nie podlegała też warunkom par.4. ust. 3.: „wnioskodawca ubiegający się o poprawienie warunków zamieszkiwania nie może zalegać z zapłatą czynszu i opłat za korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu...”, - gdyż osoba ta posiadała zadłużenie za lokal przy ul. Książąt Pomorskich [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M. Nurkowska] na kwotę 13 796,55 zł na dzień 8.03.2012 r. Wobec tej osoby prowadzona jest egzekucja komornicza, jednakże kwoty wyegzekwowanych należności są stosunkowo niskie. Dochód gospodarstwa domowego odpowiadał kryteriom na otrzymanie mieszkania socjalnego. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres 1 roku, którą wynajmujący może przedłużyć na

następny okres. Natomiast umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M.Nurkowska] została podpisana z osobą zainteresowaną na czas nieokreślony.

Wnioski Komisji Rewizyjnej:

1. Przydzielenie mieszkania komunalnego przy ul. Emilii Plater [wykluczenia nr posesji na podst. Ustawy o danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. dokonała M.Nurkowska] w Międzyzdrojach zostało dokonane z naruszeniem par. 3., par. 4., par. 9., zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy określonych w Uchwale Nr XXXVIII/377/09 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.03.2009 r., ale Burmistrz skorzystał z zapisów par. 32. tejsze Uchwały i przydzielił lokal mieszkalny ze względów szczególnych, tj. zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.
2. Ponadto Komisja Rewizyjna uważa, że przy rozwiązywaniu problemu mieszkaniowego tej rodziny nie wykorzystano wszystkich możliwości, a mianowicie nie rozważono sposobu pozyskiwania lokalu socjalnego (dla tejsze rodziny) poprzez przeniesienie najemcy lokalu mieszkalnego na poprawę warunków mieszkaniowych (który wywiązuje się z obowiązków najemcy i na to zasługuje) i przydzielania opuszczonego lokalu tej rodzinie, po przekwalifikowaniu go na lokal socjalny.
3. Komisja Rewizyjna proponuje doprecyzować zapis par. 32 Uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Na tym protokół zakończono.  
Sporządzono 3 egzemplarze protokołu.

Jeden egzemplarz protokołu przedłożono Burmistrzowi Panu Leszkowi Doroszowi, który w terminie 7 dni od jego otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole.

Wyżej wymieniona kontrola zostanie wpisana do rejestru kontroli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Międzyzdroje 16.05.2012 r.

Podpis Przewodniczącej  
Komisji Rewizyjnej

Podpis Kierownika Jednostki