

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zarząd „Nowego Centrum” sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 23/16 wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000378351

oraz

Zarząd „Międzyzdrojskiego Rynku” sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 23/108 wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000329630

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg na dzierżawę parkingu stanowiącego część działki o numerze **568/4 oraz 562/13** obręb 19 Międzyzdroje o łącznej powierzchni **1287 m²** położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 25 (pomiędzy sklepem Netto, a Pasażem Pod Gryfem). Szczegółowy obszar wskazuje załącznik graficznym.

Istotne warunki proponowanej umowy dzierżawy:

- okres dzierżawy od 01 grudnia 2012r. do 01 grudnia 2014r.;
- nieruchomość zostaje wydzierżawiona na cele związane z prowadzeniem **parkingu**;
- dzierżawca będzie zobowiązany umożliwić bezpłatne parkowanie do 30 min postoju oraz umożliwić swobodny przejazd drogą zaznaczoną w załączniku graficznym;
- z uwagi na fakt, iż przedmiot dzierżawy należy do dwóch podmiotów, wyłoniony Dzierżawca zawrze dwie umowy: po jednej ze spółkami Nowe Centrum sp. z o.o. oraz Międzyzdrojski Rynek sp. z o.o.
- wydzierżawiający zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy w przypadku realizacji inwestycji na dzierżawionym terenie;
- wylicytowana stawka czynszu płatna będzie w następujący sposób :
 - w miesiącach lipiec i sierpień po 45 % wylicytowanej kwoty;
 - w miesiącach styczeń –czerwiec oraz wrzesień – grudzień po 1% wylicytowanej kwoty .

Przetarg odbędzie się 22 listopada 2012r. o godz. 12.00 w siedzibie „Nowe Centrum” sp. z o.o. przy ul. Gryfa pomorskiego 23/16 (Pasaż pod Gryfem na pierwszym piętrze).

Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 5000 zł (słownie pięć tysięcy zł) plus należny podatek VAT,

Minimalne postąpienie wynosi 100 zł netto,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie:

- dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport) w przypadku osób fizycznych lub odpowiedni wpis do rejestru przedsiębiorców nie straszy niż 6 miesięcy w przypadku osób prawnych,

- wniesienie do dnia 20 listopada 2012r. wadium w pieniądzu w kwocie 2.000 zł na konto „ Nowego Centrum” sp. z o.o. BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach numer **21 2030 0045 1110 0000 0197 0670**.