

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 7 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 11 stycznia 2012r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 48,37m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1Fw Wapnicy. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M-tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 6: 83.840,00zł Wartość udziału w gruncie: 20.660,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.099,0zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 206,60zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

 **Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Katarzyna Kutereba-Gnińska
mgr Katarzyna Kutereba-Gnińska

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 7/ GEO/ 2012
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 11 stycznia 2012r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	330	Powierzchnia gruntu: 308m2 Powierzchnia lokalu: 30,40m2 + pomieszczenie przynależne 5,61m2	KW 4772	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Książąt Pomorskich 19A w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M: tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość udziału w lokalu: 74.800,00zł Wartość udziału w gruncie: 28.730,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	6 tygodni