

**Zarządzenie Nr 56 /GEO/2012
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 12.04.2012r.**

w sprawie ogłoszenia rokowań

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się rokowania na oddanie w dzierżawę wyznaczonych terenów położonych w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – rozrywkową, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**
Kutereba - Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 56 /GEO/ 2012
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12.04.2012r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **rokowania** na oddanie w dzierżawę niżej wymienionych terenów na prowadzenie działalności rekreacyjno – rozrywkowej z wyłączeniem wypożyczalni pojazdów silnikowych, motorowerów, rowerów jedno i wielośladowych gokarty, ryksze itp.) w okresie sezonu letniego 2012r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 25 kwietnia 2012r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 w sali konferencyjnej.

Lp.	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania dzierżawy	Wysokość zaliczki	Czas trwania dzierżawy
1	2	3	4	5	6
1	500m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 255, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 1 na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18324	50.000zł	25.000zł	16.06. – 16.09.2012r.
2	200m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 255, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 2 na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18324	20.000zł	12.000zł	16.06. – 16.09.2012r.
3	200m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 255, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 3 na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18324	20.000zł	12.000zł	16.06. – 16.09.2012r.
4	40m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 255, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 4 na załączniku mapowym Nr 1 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18324	20.000zł	12.000zł	16.06. – 16.09.2012r.

5	100m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 73, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, wskazane na załączniku mapowym Nr 2 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18325	10.000zł	6.000zł	16.06. – 16.09.2012r
6	300m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 83/1, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Promenada Gwiazd, wskazane na załączniku mapowym Nr 3 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 15075	30.000zł	15.000zł	16.06. – 16.09.2012r
7	500m ²	Miejsce wyznaczone na terenie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, wskazane na załączniku mapowym Nr 4 do niniejszego zarządzenia. Księga Wieczysta KW Nr 18323	50.000zł	25.000zł	16.06. – 31.08.2012r.

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w terminie do dnia 23 kwietnia 2012r. (włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy oraz nie zaleganie z płatnościami na rzecz Gminy Międzyzdroje.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Zainteresowani udziałem w rokowaniach winni w terminie do 23 kwietnia 2012r., do godziny 15⁰⁰ złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego przy ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 10, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Rokowania na dzierżawę miejsca na działalność rekreacyjną” zgłoszenie udziału w rokowaniach, zawierające:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) wskazanie terenu przeznaczanego do wydzierżawienia ,
- 4) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, przyjmuje je bez zastrzeżeń i nie zalega z płatnościami wobec Gminy,
- 5) proponowaną cenę netto czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy wyrażoną w złotych,
- 6) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 7) opis zamierzonej działalności - sposób zagospodarowania terenu,

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie na wyznaczone miejsce do prowadzenia działalności spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest osobiste stawiennictwo w dniu rokowań – 25.04.2012r. o godz. 13⁰⁰ z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie a ponadto w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego.

Podstawowym kryterium wyboru dzierżawcy wyznaczonego miejsca na prowadzenie działalności rekreacyjno-rozrywkowej będzie proponowana cena netto czynszu dzierżawnego za cały okres trwania dzierżawy.

Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Zaliczka pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

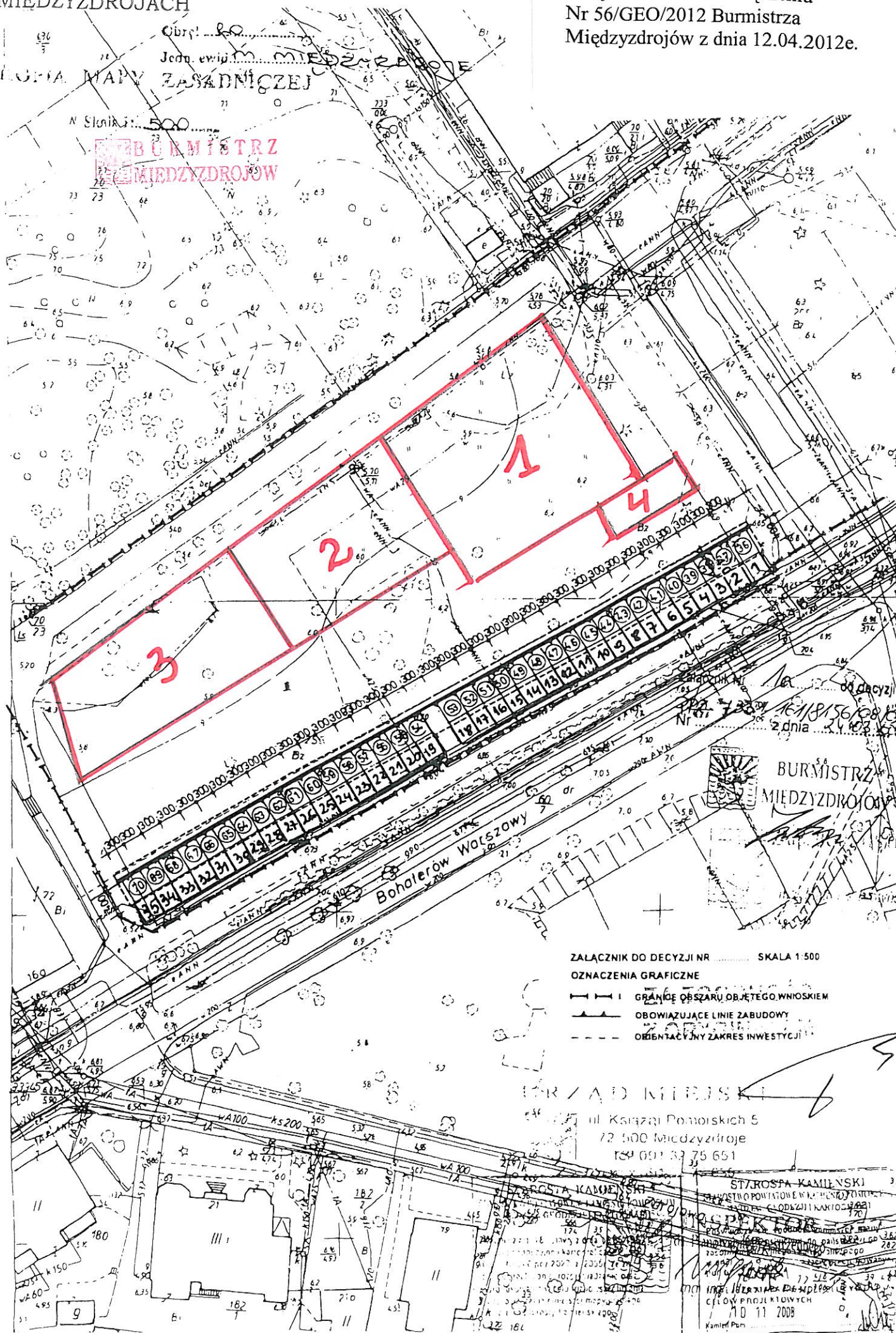
Zaliczka ulega przypadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do dnia 4 maja 2012r. i nie dokonania wpłaty w terminie do dnia 4 maja 2012r. ustalonego w wyniku rokowań czynszu za cały okres trwania dzierżawy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz w jego otoczeniu, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości ,
2. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu jak również przelewać praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy dzierżawy osobom trzecim,
3. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać wycinki drzew i krzewów z terenu dzierżawionego i przyległego,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
5. Dzierżawca nie ma prawa ustawiać na wydzierżawionym terenie żadnych budynków, budowli, przyczep, namiotów za wyjątkiem kas biletowych pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia,
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kulereba - Gniezno
mgr Katarzyna Kulereba-Gnitecka

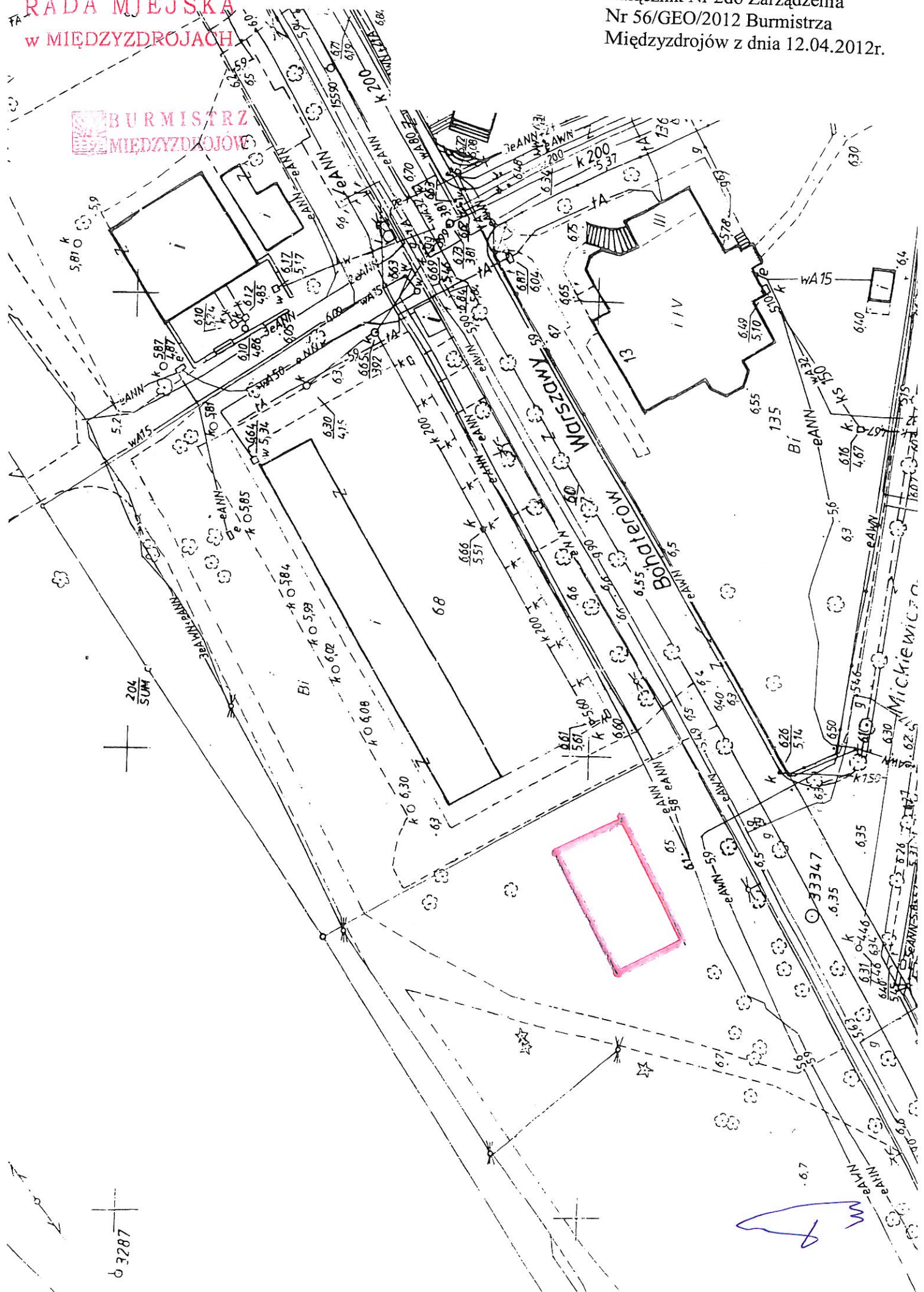
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 56/GEO/2012 Burmistrza
Międzyzdrojów z dnia 12.04.2012e.



FA RADA MIEJSKA
w MIĘDZYDROJACH

Załącznik Nr 2do Zarządzenia
Nr 56/GEO/2012 Burmistrza
Międzyzdrojów z dnia 12.04.2012r.

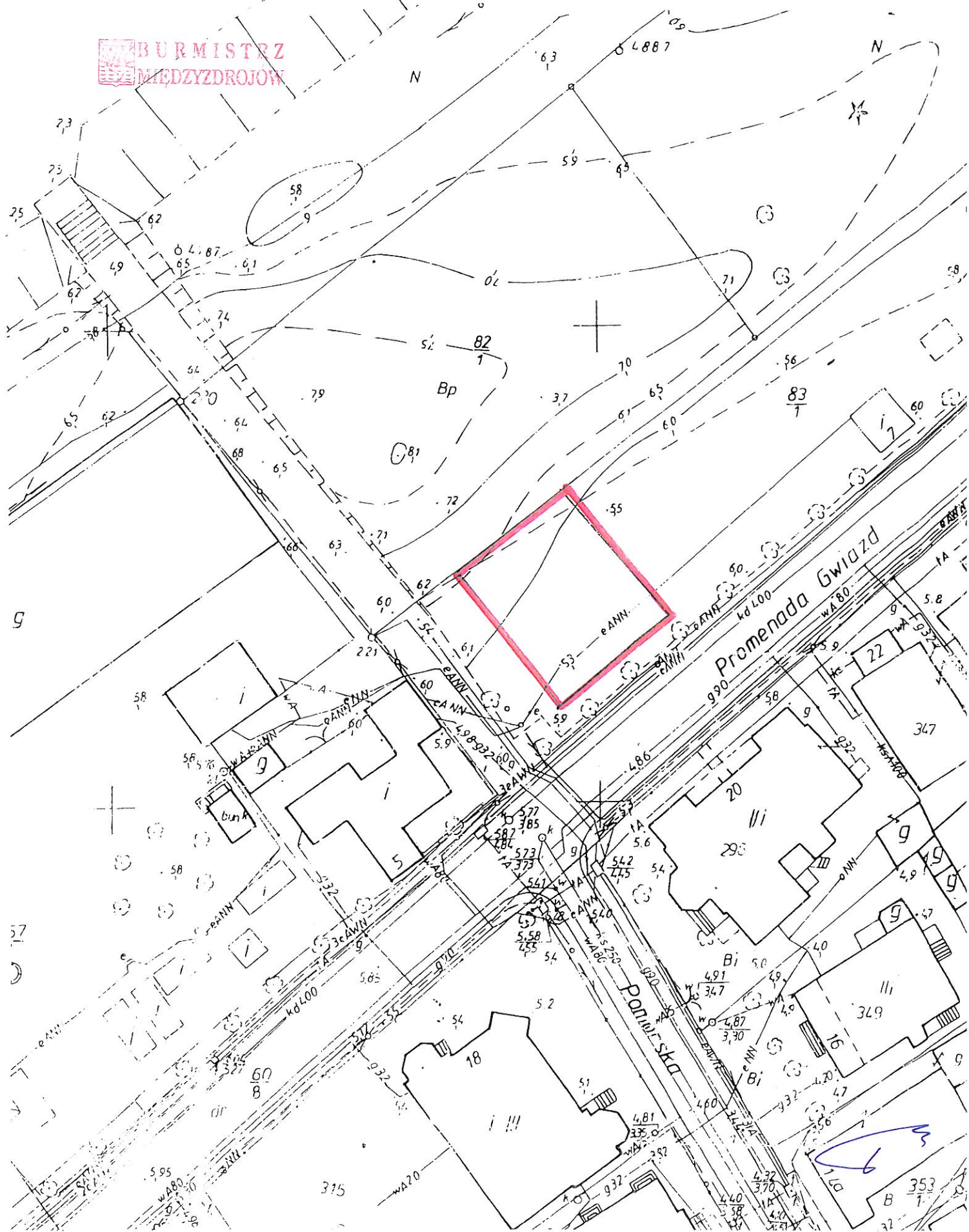
BURMISTRZ
MIEDZYBÓJÓW



RADA MIEJSKA
w MIĘDZYDROJACH

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 56/GEO/2012 Burmistrza
Międzyzdrojów z dnia 12.04.2012r.

BURMISTRZ
MIĘDZYDROJÓW



RADA MIEJSKA
W MIĘDZYDZROJACH

BURMISTRZ
MIĘDZYDZROJÓW

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 56/GEO/2012 Burmistrza
Międzyzdrojów z dnia 12.04.2012r.

