

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA NA DZIEŃ 12 LIPCA 2012R. NA GODZIANĘ 10,00
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM
WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zaliczka	Adres nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	139/2	356m ²	47317	105.000,00zł	10.500,00zł	Wapnica Ul. Turkusowa
2.	106	16m ²	38099	6.000,00zł	600,00zł	Międzyzdroje Ul. Gryfa Pom.

Nieruchomość położona w wapnicy przy ul. Turkusowej - działka nr 139/2

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o dachu dwuspadowym o powierzchni zabudowy 100m²

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej, UT usługi turystyczne . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi)

Pierwszy przetarg odbył się 27 .09.2011r i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się 24.04.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego – działka 106

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg odbył się 27.09.2011r i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się 24.04.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym .

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT ze stawką 23%.

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań, jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości, przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości 40% uzyskanej w rokowaniach ceny oraz cała należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 5.07.2012 r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach nr konta 38203000451110000000547180, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca nieruchomości,
- zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 06.07.2012r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok.nr 10, w zamkniętej kopercie,

z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt.5 niniejszego ogłoszenia ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spójnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz