

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOMUNALNEJ
STANOWIĄCĄ DZIAŁKI NR 417/6 O POWIERZCHNI 15.392M2 ORAZ
326/4 O POWIERZCHNI 1.281M2**

DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW
44894 I KW 36701

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 LISTOPADA 2012 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 5.100.000,00ZŁ

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 51.000,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: usługi handlu, gastronomię, usługi ogólne o powierzchni usługowej powyżej 2.000m², obsługa komunikacji-parkingi na minimum 300 miejsc postojowych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia ENEA Spółka z o.o oraz ZWiK Spółki z o.o.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy od dnia 05.09.2012r. do dnia 04.12.2012r.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 22 listopada 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości 510.000,00zł.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach**

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 / 327-56-66 lub 91 / 327-56-32.

 **Z up. Burmistrza**
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka