

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOMUNALNEJ**

KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30 PAŹDZIERNIKA 2012R.  
O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU  
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT  
POMORSKICH 5

DLA KTÓRYCH SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW 44894  
I KW 36701

Lp	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
01	326/13 417/8 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	308m2 183m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	267.000,00	26.700,00	2.670,00
02	417/9 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	266m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	154.000,00	15.400,00	1.540,00
03	417/10 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	316m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	174.000,00	17.400,00	1.740,00
04	417/11 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	362m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	189.000,00	18.900,00	1.890,00
05	417/12 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	251m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	142.000,00	14.200,00	1.420,00
06	417/13 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	252m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	142.000,00	14.200,00	1.420,00
07	417/14 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	252m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	142.000,00	14.200,00	1.420,00
08	417/15 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	252m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	142.000,00	14.200,00	1.420,00
09	417/16 Udział 1/15 w Działce 326/12 i w działce 417/7	252m2 1/15 z 144m2 1/15 z 1.180m2	142.000,00	14.200,00	1.420,00

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w kompleksie MN6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej .

Przez działkę nr 417/7 i 326/12 przebiega nitka wodociągu doprowadzająca wodę do prywatnych posesji. Ponadto na terenie działek 326/12 i 417/7 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna będąca własnością Enea Operator Spółka z o.o. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia ENEA Spółka z o.o

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 25 października 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości Wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy, należy wpisać nr działki .**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180.

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- - przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 / 327-56-66 lub 91 / 327-56-32.

 **Z up. Burmistrza**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
*Kutereba - Gnińska*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnińska