

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonego terenu położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy na okres do 30 września 2014r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 listopada 2012r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Teren o pow. 76m ² położony w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy przy zejściu na plażę przy pawilonie Gryf I, stanowiący część działki nr 74/2, wskazany na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną	20.000,00	5.000,00	200,00

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 listopada 2012r. (włącznie) w kasie lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 10 grudnia 2012r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

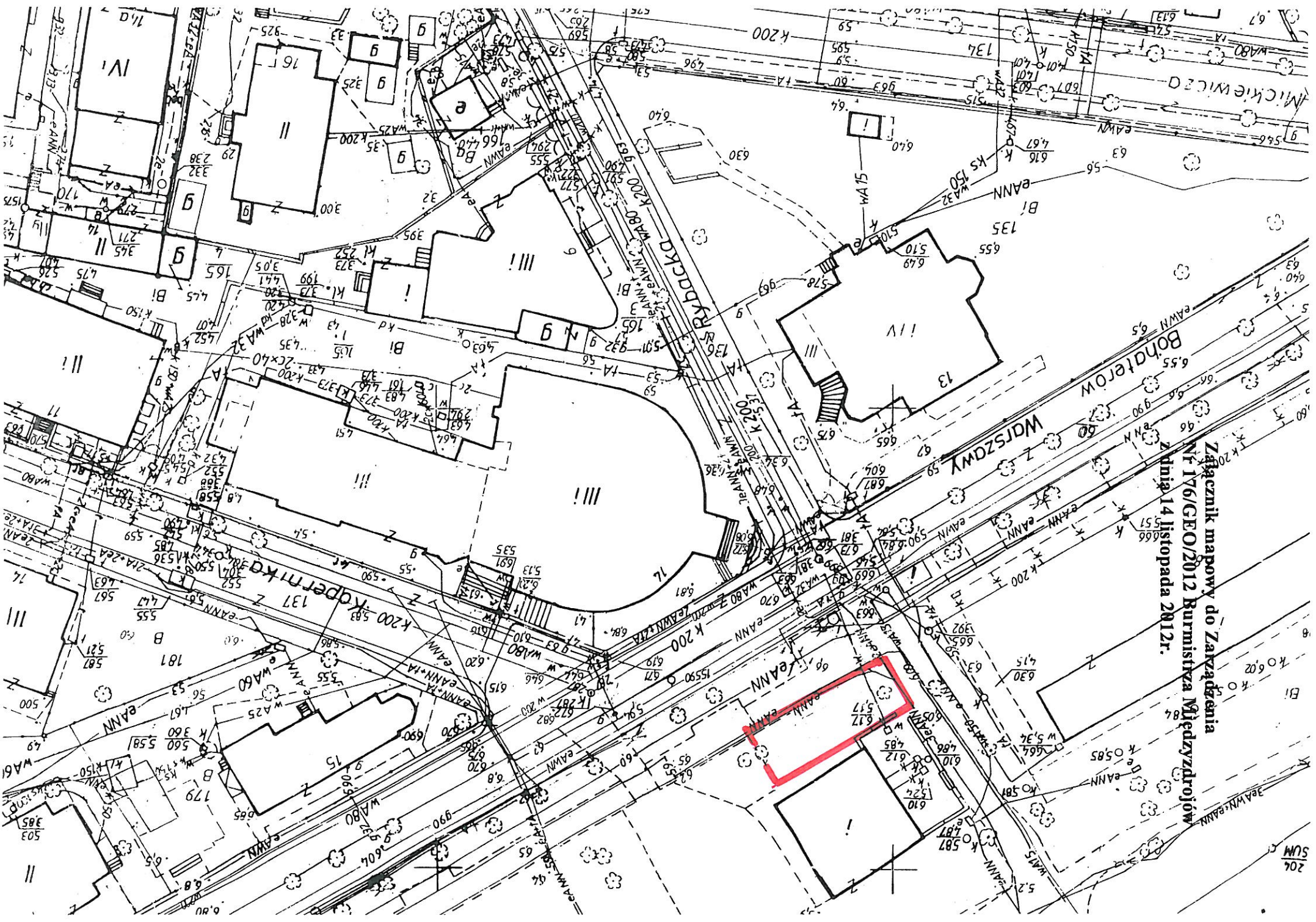
- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów.
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz podpisania umowy na wywóz nieczystości.
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
5. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego terenu osobom trzecim.
6. Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca w proporcjach: 95% w miesiącach lipiec i sierpień, w pozostałych miesiącach po 0,5%.
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

 **BURMISTRZ**

Leszek Dorosz



Załącznik mapowy do Zarządzenia
Nr 176/GEO/2012 Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 14 listopada 2012r.