

**Zarządzenie Nr 2/GEO/ 2012  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 05 stycznia 2012r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym( Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180,poz.1111, z 2009r. Nr 223,poz.1458, Nr 52,poz.420, z 2010r. Nr 157, poz.1241, Nr 28 poz. 142,Nr 106 poz.675, z 2011r. Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz.679, Nr 134 poz.777,Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281, ) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zatwierdza się plan finansowy na rok 2012, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Katarzyna Kutereba-Gnatecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnatecka

**PLAN FINANSOWY NA 2012 ROK  
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ  
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH  
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2012r. DO 31-12-2012r.</b>		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 550.700zł, z tytułu opłat niezależnych 397.200zł)	947 900,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	74 300,00
3	Zaległości czynszowe	10 000,00
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 032 200,00</b>

<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2012r. DO 31-12-2012r.</b>		
L.p	Wyszczególnienie	kwota
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE ( prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe, usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	90 000,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	10 000,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne-stan na dzień 01.09.2011 $15.116,90m^2 \times 1,30zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 235.823,64zł$ b. lokale użytkowe $611,57m^2 \times 0,37zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 2.715,36zł$ c. budynki po FWP $323,45m^2 \times 0,37zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.436,16zł$	239 975,16
4	MEDIA ( zużycie wody i ścieków, wywóz nieczystości, gaz )	170 185,00
5	REMONTY AWARYJNE (12.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 144.000zł)	144 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2011 rok	345 897,84
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	61 942,00
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 062 000,00</b>

1.062.000,00 : 12 m-cy = 88.500,00zł miesięczna zaliczka na pokrycie kosztów eksploatacyjnych



Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Kutereba - Beskida*  
Luigi Kutereba-Kutereba-Gminna