

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ ,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 kwietnia 2012 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT
POMORSKICH 5**

| Nr działki | Pow. działki | Nr Kw | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Minimalne postąpienie |
|--|--|----------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | | 4 | 5 | 6 |
| 120/30 oraz 120/34 w udziale do 1/2 części | 1.439 m ² 327 m ² | 45586 36722 | 147.000,00 zł | 14.700,00zł | 1.470,00 zł |
| 120/35 | 1.660 m ² | 45590 | 163.000,00zł | 16.300,00zł | 1.630,00 zł |

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową.

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. MYŚLIWSKIEJ - NOWOMYŚLIWSKIEJ , KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 3 kwietnia 2012 r.**

**OGODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIĄŻĄTPOMORSKICH 5**

| Nr działki | Powierzchnia działki | Nr KW | Cena wywoławcza nieruchomości | Wadium | Minimalne postąpienie |
|------------|----------------------|-------|-------------------------------|------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 395/9 | 138 m ² | 14979 | 63.000,00 zł | 6.300,00zł | 630,00 zł |
| 395/6 | 199 m ² | 14979 | 91.000,00zł | 9.100,00zł | 910,00 zł |
| 395/7 | 98m2 | 14979 | 45.000,00zł | 4.500,00zł | 450,00zł |
| 395/8 | 85m2 | 14979 | 39.000,00zł | 3.900,00zł | 390,00zł |
| 395/11 | 83m2 | 14979 | 38.000,00zł | 3.800,00zł | 380,00zł |
| 395/10 | 167m2 | 14979 | 76.000,00zł | 7.600,00zł | 760,00zł |

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości obciążone są na czas nieoznaczony nieodpłatną służebnością drogową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i Przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 564/1 o powierzchni 312m².

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (dr).

Na terenie działki 395/8 i 395/11 znajduje się infrastruktura telekomunikacji, natomiast na działkach nr 395/6, 395/9, 395/10 infrastruktura energetyczna

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 30 marca 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem, której działki dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

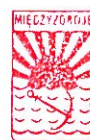
Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Kutereba-Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka