

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 8 maja 2012 r. O GODZ. 12.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. ZWYCIĘSTWA**

stanowiącej działkę nr 439 o powierzchni 22.880 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr 20345.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi, murowanymi bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy 22m² i 156m².

CENA WYWOŁAWCZA 18.500.000,00 zł

(słownie : osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w jednostce o symbolu (U.MW-A) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowo-apartamentowej, (KDW) tereny dróg wewnętrznych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się: infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje oraz gminna infrastruktura wodno-kanalizacyjna użytkowana przez Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach.

Z części nieruchomości korzystają właściciele sąsiedniej nieruchomości, którzy mają wybudowany wjazd do garażu dwupoziomowego.

Ustala się wadium w kwocie 1.850.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie – 185.000,00zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W LUBINIE**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
84/8	150.405 m ²	16842	6.500.000,00zł	650.000,00zł	65.000,00 zł
81/1	8.384 m ²	16839	400.000,00zł	40.000,00zł	4.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Opis działki 84/8

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/UT,M,UZ – tereny zieleni parkowej, usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowa pensjonatowa i usługowa) usług ochrony zdrowia oraz M,UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.

Na terenie przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym oraz jej każdorazowego następcy prawnego, stanowiącej pas o szerokości 1m i długości 390mb, stanowiący teren 0,5m z każdej strony od ułożonej na tej działce sieci gazowej średniego ciśnienia.

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja) znajdują się w odległości ok.20m od granicy działki.

Na terenie działki znajdują się stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Zgodnie z art.3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu. Wobec powyższego koszty umowy warunkowej ponosi Nabywca.

Pierwszy przetarg odbył się 30 listopada 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis działki 81/1

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – tereny usług turystycznych, M tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolne (R)

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej . Ustanowienie stosownej służebności leżeć będzie po stronie nabywcy.

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg kanalizacja) znajdują się w odległości ok.300m, bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy (brak dostępu). Służebność może zapewnić również możliwość podłączenia mediów . Dla kanalizacji potrzebna przepompownia .

Działka obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez pas o szerokości działki nr 81/2 prowadzący od granicy tej działki na wprost do granicy z działką nr 135, przez działkę nr 81/1 na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działki nr 81/2 .

Na terenie działki znajduje się stanowisko chronionych gatunków roślin i zwierząt. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 25 .10.2011r.i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 2 maja 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 *Z up. Burmistrza*
Kutereba-Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka