

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
24 KWIETNIA 2012 r. O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ  
W WAPNICY PRZY UL. TURKUSOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
139/2	356 m <sup>2</sup>	47317	110.000,00zł	11.000,00zł	1.100,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o dachu dwuspadowym o powierzchni zabudowy 100m<sup>2</sup>

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej, UT usługi turystyczne . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi)

Pierwszy przetarg odbył się 27 .09.2011r i zakończył się wynikiem negatywnym

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. GRYFA  
POMORSKIEGO**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5

106	16 m <sup>2</sup>	38099	7.000,00zł	700,00zł	70,00 zł
-----	-------------------	-------	------------	----------	----------

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT ze stawką 23%

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg odbył się 27.09.2011r i zakończył się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy, do dnia 19 kwietnia 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

**Wadium należy wpłacić na konta Urzędu Miejskiego**

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 **Z up. Burmistrza**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZY**  
*Kutereba-Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka