

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie niżej opisanego terenu położonego w Międzyzdrojach na okres **od 28 kwietnia 2012r. do 16 września 2012r.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2012r. o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.**

Lp	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis terenu	Cel dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania dzierżawy	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	580 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany, stanowiący część działki nr 255, położony w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczony na załączniku mapowym numer 2 do Uchwały Nr XXII/210/2012 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29.03.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Księga wieczysta KW Nr 18324	Urządzenie miejsc postojowych	4.500,00zł	3.000,00zł	100,00zł

**Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 26 kwietnia 2012r. ( włącznie) na przelewem rachunek bankowy Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Numer rachunku bankowego Urzędu Miejskiego: BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie a ponadto w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 04.05.2012r. i wpłaty w terminie do dnia 04.05.2012r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za cały okres trwania dzierżawy.**

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz zawarcia umowy na wywóz nieczystości ,
2. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim., z wyłączeniem udostępniania miejsc zgodnie z celem dzierżawy
3. Dzierżawca nie ma prawa dokonywać wycinki drzew i krzewów z terenu dzierżawionego i przyległego,
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego udostępniania dwóch pierwszych miejsc od strony MOLA dostawcom obiektu „Molo” i „Sezam” do 20 min.,
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.



Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Katarzyna Kutereba-Gnitycka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitycka