

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych miejsc na plaży w Międzyzdrojach na okres do 31 marca 2016 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 kwietnia 2012r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. 50 m ² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las przy tzw. Radarze, oznaczony numerem 9 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	10.000,00	5.000,00	100,00
2	Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490, o pow. 150 m ² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem 16 na załączniku mapowym do zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5.000,00	3.000,00	100,00

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 kwietnia 2012 r. (włącznie) w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 3820300045111000000547180 z zaznaczeniem osoby lub nazwy oferenta oraz numeru wyznaczonego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 04.05.2012 r. i wpłaty w terminie do dnia 04.05.2012 r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2012r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz podpisania umowy na wywóz nieczystości,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
5. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim,
6. Z ustalonego w wyniku przetargu czynszu, na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%,
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.



**Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Katarzyna Kutereba-Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka