

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ  
18 WRZEŚNIA 2012ROKU ROKOWANIA PO DRUGIM  
PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM  
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W  
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ,  
POŁOŻONEJ W LUBINIE**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zaliczka
1	2	3	4	5
84/8	150.405 m <sup>2</sup>	16842	6.500.000,00zł	650.000,00zł

**Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze rokowań , zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT (23%)**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/UT,M,UZ – tereny zieleni parkowej, usług turystycznych,zabudowy mieszkaniowej(w tym zabudowa pensjonatowa i usługowa ) usług ochrony zdrowia oraz M,UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.

Na terenie przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym oraz jej każdorazowego następcy prawnego, stanowiącej pas o szerokości 1m i długości 390mb, stanowiący teren 0,5m z każdej strony od ułożonej na tej działce sieci gazowej średniego ciśnienia .

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg kanalizacja ) znajdują się w odległości ok.20m od granicy działki

Na terenie działki znajdują się stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Zgodnie z art.3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu. Wobec powyższego koszty umowy warunkowej ponosi Nabywca .

Pierwszy przetarg odbył się 30 listopada 2011r., drugi przetarg odbył się w dniu 08 maja 2012r i zakończyły się wynikiem negatywnym .

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości min. 2.500.000,00zł uzyskanej w rokowaniach ceny oraz cała należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty po 2.000.000,00zł każda wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu do dnia 13.09.2012r. (włącznie),**

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach nr konta 38203000451110000000547180, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega:

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca nieruchomości,
- zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 14.09.2012r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok.nr 10, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W LUBINIE”, pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych powyżej ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .


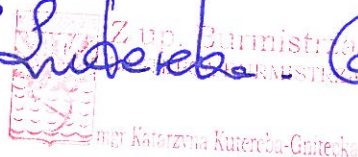
Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

  
  
Katarzyna Kuzereba-Gonitcka