

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
 DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
 NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH,  
 KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 4 września 2012 r. O GODZ. 10.00  
 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH  
 PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Adres nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	1	2	3	4	5	6	7
1	34/1	1.412m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Boczna	431	139.000,00	13.900,00	1.390,00
2	117/2	1.468m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Główna	45465	67.000,00	6.700,00	670,00
3	9/4 8/3	475m <sup>2</sup> 775m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Główna	36366 17829	108.000,00	10.800,00	1.080,00
4	8/1	4.759m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Główna	17829	303.000,00	30.300,00	3.030,00
5	9/2	967m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Główna	36364	69.000,00	6.900,00	690,00
6	8/6	1.452m <sup>2</sup>	Lubin Ul. Główna	17829	123.000,00	12.300,00	1.230,00
7	93/2	1.653m <sup>2</sup>	Wicko Ul. Żwirowej	40417	132.000,00	13.200,00	1.320,00
8	52	354m <sup>2</sup>	Wicko Ul. Nadbrzeżnej	40417	30.000,00	3.000,00	300,00
9	460/1	369m <sup>2</sup>	Międzyzdroje Ul. Kolejowa	15722	152.000,00	15.200,00	1.520,00

**Opis działki 34/1:**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (RV).

**Opis działki 117/2 :**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, UK- tereny usług kultury i kultu religijnego, ZC- tereny cmentarzy. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (R). Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej- dostępu do działki nr 117/1 znajdującej się wewnątrz sprzedawanej nieruchomości. Na działce 117/1 posadowiona jest stacja transformatorowa. Na przedmiotowej działce znajdują się urządzenia energetyczne.

**Opis działek 9/4 i 8/3, 9/2, 8/1, 8/6:**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie

oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej , P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej Działka 9/2 oraz 8/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzony wąski dojazd. W narożniku działki znajduje się złącze kablowe ZK-3b+2TL.

#### **Opis działki 93/2**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony pod lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych , z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Część nieruchomości zostało zajęte przez bezumownego użytkownika.

#### **Opis działki 52:**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – teren usług turystycznych, M – tereny mieszkaniowe, UZ – tereny usług zdrowia, PW tereny związane z przystaniami jachtowymi. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (R).

#### **Opis działki 460/1 :**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 30 sierpnia 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180.

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- - przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w

sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.


Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbывający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 / 327-56-66 lub 91 / 327-56-32.

 Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kutereba-Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka