

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 29 listopada 2012 r.****DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
120/44	37.738m²	36705	2.713.000,00zł	271.300,00zł	27.130,00 zł
120/37	25.961m²	36705	824.000,00zł	82.400,00zł	8.240,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny dolicza się podatek VAT ze stawką 23%.

Opis działki 120/44

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren usytuowany jest w jednostce SW.18 – tereny specjalne służące funkcji wypoczynkowej. Preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy zagospodarowania otaczającego terenu.

Opis działki 120/37

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje teren usytuowany jest w jednostce UT.17 teren usług turystycznych ; preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak baseny, korty, boiska sportowe; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych , w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych. Lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT. 17 i SW 18.

Pierwszy przetarg na powyższe nieruchomości odbył się w dniu 16 sierpnia i zakończył się wynikiem negatywnym.

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE
SIĘ O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. ZWYCIĘSTWA**

stanowiącej działkę nr 439 o powierzchni 22.880 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr 20345.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi, murowanymi bez podpiwniczenia.

Powierzchnia zabudowy 22m² i 156m².

CENA WYWOŁAWCZA 18.500.000,00 zł

(słownie : osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość usytuowana jest w jednostce o symbolu (U.MW-A) teren zabudowy usługowo-mieszkaniowo-apartamentowej, (KDW) tereny dróg wewnętrznych

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się: infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Operator, Rejon Dystrybucji Międzyzdroje oraz gminna infrastruktura wodno-kanalizacyjna użytkowana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Międzyzdrojach. Z części nieruchomości korzystają właściciele sąsiedniej nieruchomości, którzy mają wybudowany wjazd do garażu dwupoziomowego.

Ustala się wadium w kwocie 1.850.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie – 185.000,00zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 8 maja 2012r., drugi przetarg odbył się w dniu 16 sierpnia 2012r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ O GODZ. 12.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. POLNEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
83/7	1.024m²	SZ1W/00019594/1	500.000,00zł	50.000,00zł	5.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-hotelowej, usług turystycznych oraz parkingów .

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym wolnostojącym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 189m².
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 maja 2012r., drugi przetarg odbył się w dniu 16 sierpnia 2012r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 23 listopada 2012 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.


Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miejscowość: Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5