



OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 52,97m², położonego w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 listopada godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie: 01.07 – 31.08	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	52,97m ²	Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ul. Zwycięstwa 3 w Międzyzdrojach na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 163/5. KW Nr 15805	5 lat	1.600,00zł	500,00zł	100,00zł

Czynsz dzierżawny w pozostałych miesiącach naliczany będzie według minimalnych stawek czynszu wynikających z Uchwały Nr XXX/286/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach.

Czynsz dzierżawny obciążony jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie z góry do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Ustalony czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, począwszy od 01.01.2014r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 5 listopada 2012r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 30 listopada 2012r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do przystosowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem na własny koszt i ryzyko po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów,
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu i otoczenia w należyтым porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości,
3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego lokalu osobom trzecim,
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie wydać Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu poniesionych nakładów.

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka