

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ
29 LISTOPADA 2012 ROKU ROKOWANIA PO DRUGIM
PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH ,
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 13.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH
PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Adres nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza netto w zł	Zaliczka w zł
1	1	2	3	4	5	6
1	34/1	1.412m ²	Lubin Ul. Boczna	431	100.000,00	10.000,00
2	117/2	1.468m ²	Lubin Ul. Główna	45465	35.000,00	3.500,00
3	9/4 8/3	475m ² 775m ²	Lubin Ul. Główna	36366 17829	95.000,00	9.500,00
4	8/1	4.759m ²	Lubin Ul. Główna	17829	280.000,00	28.000,00
5	9/2	967m ²	Lubin Ul. Główna	36364	60.000,00	6.000,00
6	8/6	1.452m ²	Lubin Ul. Główna	17829	110.000,00	11.100,00
7	93/2	1.653m ²	Wicko Ul. Żwirowej	40417	110.000,00	11.100,00
8	52	354m ²	Wicko Ul. Nadbrzeżnej	40417	20.000,00	2.000,00
9	460/1	369m ²	Międzyzdroje Ul. Kolejowa	15722	130.000,00	13.000,00

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Opis działki 34/1:

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (RV).

Opis działki 117/2 :

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, UK- tereny usług kultury i kultu religijnego, ZC- tereny cmentarzy. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (R). Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest służebnością drogi koniecznej- dostępu do działki nr 117/1 znajdującej się wewnątrz sprzedawanej nieruchomości. Na działce 117/1 posadowiona jest stacja transformatorowa. Na przedmiotowej działce znajdują się urządzenia energetyczne.

Opis działek 9/4 i 8/3, 9/2, 8/1, 8/6:

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej. Działka 9/2 oraz 8/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nieurządzony wąski dojazd. W narożniku działki znajduje się złącze kablowe ZK-3b+2TL.

Opis działki 93/2

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi – teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony pod lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej. Część nieruchomości zostało zajęte przez bezumownego użytkownika.

Opis działki 52:

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – teren usług turystycznych, M – tereny mieszkaniowe, UZ – tereny usług zdrowia, PW tereny związane z przystaniami jachtowymi. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty orne (R).

Opis działki 460/1 :

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje nieruchomość znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

I przetarg odbył się w dniu 26.06.2012r. I zakończył się wynikiem negatywnym

II przetarg odbył się w dniu 04.09.2012r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań, jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości, przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie dłuższy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata oraz cała należność z tytułu podatku VAT, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 22 listopada 2012r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach nr konta 38203000451110000000547180, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca nieruchomości,
- zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 23 listopada 2012r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok.nr 10, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych powyżej,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach, a w przypadku występowania jednego z małżonków, do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.


Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

 Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kutereba - Gnatecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnatecka