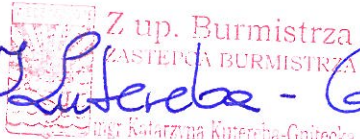


**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 163 /GEO/ 2012
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 22 października 2012r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	260	Powierzchnia gruntu: 1241m2 Powierzchnia lokalu: 47,63m2	KW 27710	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 6 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XV/123/11 z dnia 26.09.2011r. Rady Miejskiej w Międzyzdrojach działka znajduje się na terenie „ 25ZP- teren o przeznaczeniu podstawowym: teren zieleni urządzonej z zakazem zabudowy kubaturowej i 11 MW”- teren o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 3: 91.990,00zł Wartość udziału w gruncie: 75.100,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 11.265,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 751,00zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

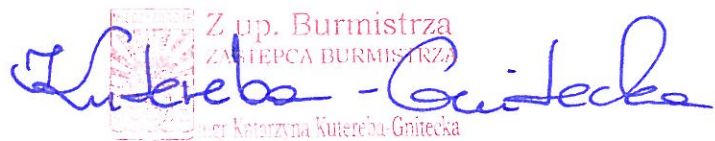

 Z up. Burmistrza
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
Katarzyna Kutercba-Gaitecka
 mgr Katarzyna Kutercba-Gaitecka

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 163 /GEO/ 2012
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 22 października 2012r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	198/5	Powierzchnia gruntu: 8493m2 Powierzchnia lokalu: 65,74m2	KW 9815	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Turkusowej 1 w Wapnicy. Lokal składa się z 4 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc, korytarza, przedsiionka.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 4: 105.020,00zł Wartość udziału w gruncie: 28.090,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 4.213,50zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 280,90zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.



 Z up. Burmistrza
 ZASTĘPCA BURMISTRZA
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnińska

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 163 /GEO/ 2012
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 22 października 2012r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	470 471/2	Powierzchnia gruntu: 1035m2 Powierzchnia lokalu: 45,05m2	KW 9788 26291	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Piastowskiej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokojem.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M-teren zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 3: 114.580,00zł Wartość udziału w gruncie: 28.700,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 4.305,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 287,00zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.


 Z up. Burmistrza
 KATARZYNA BURMISTRZA
 mgr Katarzyna Kuterba-Gnatecka