

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ
27 LISTOPADA 2012 ROKU ROKOWANIA PO DRUGIM
PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W WICKU PRZY UL. ŻWIROWEJ ,
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Zaliczka
1	2	3	4	5	6
1	120/30 oraz 120/34 w udziale do 1/2 części	1.439 m ² 327 m ²	45586 36722	130.000,00 zł	13.000,00zł
2	120/35	1.660 m ²	45590	140.000,00zł	14.000,00zł

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzdrojach Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę wyłącznie mieszkaniową.

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
POŁOŻONYCH W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. MYŚLIWSKIEJ – NOWOMYŚLIWSKIEJ ,
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 11.30
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Zaliczka
1	2	3	4	5	6
1	395/9	138 m ²	14979	63.000,00 zł	6.300,00zł
2	395/11	83m ²	14979	38.000,00zł	3.800,00zł
3	395/10	167m ²	14979	76.000,00zł	7.600,00zł

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Nieruchomości obciążone są na czas nieoznaczony nieodpłatną służebnością drogową polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 564/1 o powierzchni 312m².

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny zabudowy mieszkaniowej .

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (dr).

Na terenie działki 395/11 znajduje się infrastruktura telekomunikacji, natomiast na działkach nr 395/9, 395/10 infrastruktura energetyczna

Na powyższe nieruchomości odbyły się dwa przetargi , pierwszy w dniu 3 kwietnia 2012r., drugi w dniu 26 czerwca 2012r. , które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie dłuższy niż 5 lat.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości .

Pierwsza rata oraz cała należność z tytułu podatku VAT , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2013r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 22 listopada .2012r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach nr konta 38203000451110000000547180, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca nieruchomości,
- zwrotowi niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań, bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 23 listopada 2012r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok.nr 10, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W”, pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych powyżej,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach, a w przypadku występowania jednego z małżonków, do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.


Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

 Z 10. Burmistrza
Z 10. BURMISTRZA
Kutereba - Gnitecka
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka