

**UCHWAŁA NR XXV/135/S/2011**  
**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ**  
**W SZCZECINIE**

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 149, poz. 1454, z 2004 r. Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 14, poz. 114, Nr 64, poz. 565 i Nr 249, poz. 2104, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 238, poz. 1578 oraz z 2011 r. Nr 240, poz. 1429) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się nieważność uchwały Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, **w części dotyczącej § 1 ust. 2 pkt 5 oraz § 2.**

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Rada Miejska w Międzyzdrojach, działając na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.) w dniu 27 października 2011 r. podjęła uchwałę Nr XVII/142/11 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Uchwała została przekazana Izbie do zbadania w dniu 3 listopada 2011 r.

Uchwała została wstępnie zbadana przez Kolegium Izby na posiedzeniu w dniu 14 listopada 2011 r. Badając uchwałę Kolegium powzięło wątpliwość, co do zgodności z prawem przepisów ustanowionych w:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 5, ustalających wysokość stawki podatku od pozostałych budynków lub ich części w wysokości 7,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, co narusza przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który określa maksymalną stawkę podatku w wysokości 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) § 2, wprowadzającym zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów i położonych na nich budynków i budowli zajętych przez gminne instytucje kultury, co narusza przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który dopuszcza możliwość wprowadzenia zwolnień wyłącznie przedmiotowych – Rada natomiast wprowadziła zwolnienie o charakterze przedmiotowo-podmiotowym.

W związku z powyższym Kolegium Izby wszczęło postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności badanej uchwały, a o wszczętym postępowaniu powiadomiło Przewodniczącego Rady Miejskiej w Międzyzdrojach pismem z dnia 15 listopada 2011 r. (znak pisma: K-0010/245/MK/11). W treści pisma wskazano, że do czasu zakończenia wszczętego postępowania przysługuje prawo wnoszenia wyjaśnień, a w posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 23 listopada 2011 r. ma prawo uczestniczyć przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana.

Kolegium Izby na posiedzeniu w dniu 23 listopada 2011 r. ostatecznie zbadało uchwałę Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. W posiedzeniu Kolegium nie uczestniczył przedstawiciel Gminy Międzyzdroje.

Kolegium stwierdziło, że:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 5 została określona stawka podatku od pozostałych budynków lub ich części w wysokości 7,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, która narusza przepis art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, który określa maksymalną stawkę podatku w wysokości 7,36 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) w § 2 wprowadzono zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów i położonych na nich budynków i budowli zajętych przez gminne instytucje kultury, które narusza przepis art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych dopuszczający możliwość wprowadzenia zwolnień wyłącznie przedmiotowych – Rada natomiast wprowadziła zwolnienie o charakterze przedmiotowo-podmiotowym.

W tym stanie rzeczy, Kolegium stwierdziło nieważność uchwały Nr XVII/142/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, **w części dotyczącej § 1 ust. 2 pkt 5 oraz § 2.**

Od niniejszej uchwały przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie.

Przewodniczący Kolegium  
Regionalnego Izby Obrachunkowej  
w Szczecinie  
*Marek Chodarewicz*  
mgr Marek Chodarewicz