

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 stycznia 2011r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	295	Powierzchnia gruntu: 687m2 Powierzchnia lokalu: 63,80m2	KW 8294	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony częściowo na parterze, częściowo w poziomie suterenu w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 27 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, dwóch holli.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M: funkcją podstawowa jest mieszkaniowa o niskiej intensywności w różnych formach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 1: 57.680,00zł Wartość udziału w gruncie: 86.060,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 12.909,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 860,60zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 3 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 stycznia 2011r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	295	Powierzchnia gruntu: 687m2 Powierzchnia udziału: 268/20610m2	KW 8294	Udział w nieruchomości: 1/2 pomieszczenia w/c położonego na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 27 w Międzyzdrojach.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M: funkcją podstawowa jest mieszkaniowa o niskiej intensywności w różnych formach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w pomieszczeniu: 1.775,00zł Wartość udziału w gruncie: 3.615,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 542,25zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 36,15zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 3 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 stycznia 2011r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	487/37	Powierzchnia gruntu: 917m2 Powierzchnia lokalu: 89,05m2 + 2 pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym o pow.20,94m2	KW 17608	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 69 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 5 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, 2 pomieszczeń gospodarczych, przedsionka.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M: funkcją podstawowa jest mieszkaniowa o niskiej intensywności w różnych formach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu Nr 1: 88.400,00zł Wartość udziału w gruncie: 219.070,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	6 tygodni

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 3 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 03 stycznia 2011r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Cena Nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	487/37	Powierzchnia gruntu: 917m2 Powierzchnia lokalu: 30,16m2 + pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o pow.9,02m2	KW 17608	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony na piętrze (poddaszu) w budynku mieszkalnym przy ul. Polnej 69 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, holu z aneksem kuchennym i łazienki z wc.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie M: funkcją podstawowa jest mieszkaniowa o niskiej intensywności w różnych formach zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu Nr 2: 45.680,00zł Wartość udziału w gruncie: 78.040,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	6 tygodni