

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL.KOLEJOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
460/1	369 m <sup>2</sup>	15722	155.000,00zł	15.500,00zł	1.550,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
22 lutego 2011 r. O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 18 lutego 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach



## NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W LUBINIE

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
81/1	8.384 m <sup>2</sup>	16839	632.000,00zł	63.200,00zł	6.320,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – tereny usług turystycznych. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolne (R)

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej . Ustanowienie stosownej służebności leżeć będzie po stronie nabywcy.

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg kanalizacja ) znajdują się w odległości ok.300m, bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy ( brak dostępu). Służebność może zapewnić również możliwość podłączenia mediów . Dla kanalizacji potrzebna przepompownia .

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
29 marca 2011 r. O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYZDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 24 marca 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach



## **Wadium należy wpłacić na konta Urzędu Miejskiego**

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 Międzyzdroje Zup. BIURMISTRZA  
  
mgr Mateusz Flotyński  
Zastępca Burmistrza