

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W WICKU
PRZY UL. ŻWIROWEJ, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 marca
2011 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
120/30 Udział do ½ części działki 120/34	1 439 m ² 327m ²	45586 36722	155.000,00zł	15.500,00zł	1.550,00 zł
120/35	1.660m ²	45590	160.000,00zł	16.000,00zł	1.600,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

I przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się w dniu 23 listopada 2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko przewiduje się dla tego terenu zabudowę wyłącznie mieszkaniową .

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W
LUBINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
1 marca 2011 r. O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ
URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
117/2	1.468m ²	45465	80.000,00zł	8.000,00zł	800,00zł
9/4 8/3	475m ² 775m ²	36366 17829	120.000,00zł	12.000,00zł	1.200,00zł
8/6	1.452m ²	17829	140.000,00zł	14.000,00	1.400,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.1 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje:

- działki nr 9/4, 8/3, 8/5 i 8/6 znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych , M tereny zabudowy mieszkaniowej , P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej

-działka nr 117/2 znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolami UT teren Usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, UK teren usług kultury i kultu religijnego, ZC tereny cmentarzy.

Zgodnie z artykułem 3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz.592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu . W związku z powyższym po wyłonieniu nabywcy nieruchomości zostanie sporządzona umowa warunkowa , która zostanie przesłana do ANR , koszty umowy warunkowej ponosi nabywca .

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W LUBINIE
PRZY UL. GŁÓWNEJ , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 marca
2011 r. O GODZ. 12.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
9/2	967m ²	36364	86.000,00zł	8.600,00zł	860,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny VAT .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej ,P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nie urządzone wąski dojazd.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja , gaz , odległość do sieci uzbrojenia do 50m .

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WAPNICY
PRZY UL.OKRĄGŁEJ 1b, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 marca
2011 r. O GODZ. 12.30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU**

**MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT
POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
54/3	852m ²	11767	66.000,00zł	6.600,00zł	660,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny mieszkaniowe oraz UT teren usług turystycznych.

Teren częściowo uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, kanalizacja, odległość do sieci uzbrojenia do 50m

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WICKU,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 1 marca 2011 r. O GODZ. 13.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
93/2	1 653 m ²	40417	162.000,00zł	16.200,00zł	1.620,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony na lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych , z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Część nieruchomości została zajęta przez bezumownego użytkownika .

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargów jest :

1. Wpłacenie do dnia 24 lutego 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się

datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.**

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1992r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.


Zup. BURMISTRZA

Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza