

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ
W LUBINIE PRZY ul. GŁÓWNEJ 16d**

Działka Nr 8/1 o powierzchni 4.759 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 17829

CENA WYWOŁAWCZA 360.000,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w drodze przetargu , zostanie podwyższona o obowiązujący podatek VAT (23%)

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w kompleksie o znacznym symbolem UT teren usług turystycznych , M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) . Dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną . Odległość od siegi uzbrojenia ok. 100m

**RZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
19 .07.2011 r. O GODZ. 13,00**

W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , tj. 3.600,00zł z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11.01.2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **36.000,00zł** do dnia **14.07.2011 r. (włącznie)**, oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości ,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot .
Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu się na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. nr 167 poz. 1758 ze zmianami) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz