

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH
W WICKU, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 23 SIERPNIĄ 2011 r.
O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU
MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT
POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
120/37	25.961m ²	36705	915.000,00zł	91.500,00zł	9.150,00zł
120/44	37.738m ²	36705	2.790.000,00zł	279.000,00	27.900,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na teren miejscowości Wicko przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny oznaczone symbolem :

-działka 120/37 UT 17 – tereny usług turystycznych , preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: baseny, korty, boiska sportowe ; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych , wyłączenie w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych. Lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW 18.

-działka 120/44 SW 18. – tereny specjalne służące funkcji wypoczynkowej. Preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy i zagospodarowania otaczającego terenu.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargów jest :

1. Wpłacenie do dnia 18 sierpnia 2011r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.**

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 19920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz