

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG  
USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. POLNEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
82/2	<b>585m<sup>2</sup></b>	44894	<b>300.000,00zł</b>	<b>30.000,00zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .  
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – miejskie tereny mieszkaniowe**

**Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT  
Nieruchomość zabudowana jest dwoma obiektami – recepcja i bar o łącznej powierzchni użytkowej 117m<sup>2</sup>.**

**Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony do dnia 31.10.2011r.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
27.09.2011r. O GODZ. 10,00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W  
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie powyższego wadium do dnia 22.09.11r. (włącznie) oraz okazanie:**

- dowodu wniesienia wadium ,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości ,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej , a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru , właściwych pełnomocnictw , dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie -w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**  
Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.  
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach  
NR KONTA 38203000451110000000547180,**

**Wpłacone wadium ulega :**

- **przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,**
- **- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,**
- **zwrotowi przelewem na konto osoby , która nie wygrała przetargu , po uprzednim podaniu numeru konta**

**Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.**

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

**Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**



**BURMISTRZ**

*Lézek Dorósz*