

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W LUBINIE**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
81/1	8.384 m ²	16839	570.000,00zł	57.000,00zł	5.700,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT – tereny usług turystycznych, M tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolne (R)

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej . Ustanowienie stosownej służebności leżeć będzie po stronie nabywcy.

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg kanalizacja) znajdują się w odległości ok.300m, bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy (brak dostępu). Służebność może zapewnić również możliwość podłączenia mediów . Dla kanalizacji potrzebna przepompownia .

Działka obciążona jest służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez pas o szerokości działki nr 81/2 prowadzący od granicy tej działki na wprost do granicy z działką nr 135, przez działkę nr 81/1 na rzecz każdego właściciela lub użytkownika działki nr 81/2 .

Na terenie działki znajduje się stanowisko chronionych gatunków roślin i zwierząt.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
25 października 2011 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO**

W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 20 października 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

J. Lutereba - Gaiteka