

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ  
11 PAŹDZIERNIKA 2011ROKU ROKOWANIA PO DRUGIM  
PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM  
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W  
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W LUBINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ,**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zadatek
1	2	3	4	5
9/4	475m <sup>2</sup>	36366	<b>105.000,00zł</b>	<b>10.500,00zł</b>
8/3	775m <sup>2</sup>	17829		
8/6	1.452m <sup>2</sup>	17829	<b>125.000,00zł</b>	<b>12.500,00</b>

**Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje powyższe nieruchomości znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej, na terenie działce 8/6 została wyrażona zgoda na postawienie skrzynki ZK.

I przetarg odbył się w dniu 23 listopada 2010r. II przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r, III przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W LUBINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zadatek
1	2	3	4	5
9/2	967m <sup>2</sup>	36364	<b>75.000,00zł</b>	<b>7.500,00zł</b>

**Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %**

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nie urządzone wąski dojazd.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz, odległość do sieci uzbrojenia do 50m.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r., II przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W WAPNICY PRZY UL.OKRĄGŁEJ 1b**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zadatek
1	2	3	4	5
54/3	852m <sup>2</sup>	11767	<b>55.000,00zł</b>	<b>5.500,00zł</b>

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny mieszkaniowe oraz UT teren usług turystycznych.

Teren częściowo uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, kanalizacja, odległość do sieci uzbrojenia do 50m

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r. drugi przetarg odbył się 21 czerwca 2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W WICKU**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zadatek
1	2	3	4	5
93/2	1 653 m <sup>2</sup>	40417	<b>140.000,00zł</b>	<b>14.000,00zł</b>

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony na lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych, z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Część nieruchomości została zajęta przez bezumownego użytkownika.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r. drugi przetarg odbył się w dniu 21 czerwca 2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL.KOLEJOWEJ**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Zadatek
1	2	3	4	
460/1	369 m <sup>2</sup>	15722	<b>135.000,00zł</b>	<b>13.500,00zł</b>

Do ustalonej w rokowaniach ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lutego 2011r., drugi przetarg odbył się 21 czerwca 2011r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości .

Pierwsza rata, w wysokości min. 30% uzyskanej w rokowaniach ceny oraz cała należność z tytułu podatku VAT , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Rokowania odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości podanej powyżej do dnia 06.10.2011r. (włącznie),**

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach nr konta **38203000451110000000547180**, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która została wybrana jako nabywca



- nieruchomości ,
- zwrotowi niezwłocznie , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 7.10.2011r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok.nr 10, w zamkniętej kopercie , z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W .....

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt.5 niniejszego ogłoszenia ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego winni spólnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

**Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.**

Podpisanie umowy notarialnej musi nastąpić najpóźniej do dnia 16.12.2011r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kutereba - Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka