

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W LUBINIE**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
84/8	150.405 m ²	16842	6.500.000,00zł	650.000,00zł	65.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT ze stawką 23%.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/UT,M,UZ – tereny zieleni parkowej, usług turystycznych, zabudowy mieszkaniowej (w tym zabudowa pensjonatowa i usługowa) usług ochrony zdrowia oraz M,UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystycznych.

Na terenie przedmiotowej działki została ustanowiona służebność przesyłu na rzecz G.EN.GAZ Energia S.A. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym oraz jej każdorazowego następcy prawnego, stanowiącej pas o szerokości 1m i długości 390mb, stanowiący teren 0,5m z każdej strony od ułożonej na tej działce sieci gazowej średniego ciśnienia.

Uzbrojenie terenu: sieci uzbrojenia technicznego (energia elektryczna, wodociąg kanalizacja) znajdują się w odległości ok.20m od granicy działki

Na terenie działki znajdują się stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Zgodnie z art.3 pkt.4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu. Wobec powyższego koszty umowy warunkowej ponosi Nabywca.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
30 listopada 2011 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 25 listopada 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 **Z up. Burmistrza**
Zastępcza Burmistrza
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka