

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW
OGŁASZA
ROKOWANIA PO SIÓDMYM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM
WYNIKIEM NEGATYWNYM**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ ,
POŁOŻONEJ
W WAPNICY PRZY ul. TURKUSOWEJ**

Działka Nr 137/6 , o powierzchni 1.475 m² dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 23419

CENA WYWOŁAWCZA 104.000,00 zł

Do uzyskanej w wyniku rokowań ceny dolicza się podatek VAT ze stawką 23%

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .

Dla oferowanej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej wraz z garażem.

Kolejne przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się w terminach : I przetarg – w dniu 16 czerwca 2009r., II przetarg – w dniu 8 września 2009r., III przetarg – w dniu 22 grudnia 2009r., IV przetarg – w dniu 23 marca 2010r., V przetarg w dniu – 15 czerwca 2010r., VI przetarg w dniu 14 września 2010r., VII przetarg w d23 listopada 2010r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań , jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości , przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do pięciu rat, na czas nie krótszy niż 5 lat. Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości . Pierwsza rata , podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2012r.



Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Podpisanie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości musi nastąpić najpóźniej do 3 marca 2011r.

RROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ W DNIU

09.02.2011 r. O GODZ. 11,00

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDZROJACH przy
ul. Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest
wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości
10.400,00zł do dnia 03.02.2011 r. (włącznie),**

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180,

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która została wybrana jako nabywca nieruchomości ,
- zwrotowi niezwłocznie , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 04.02.2011r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok.nr 10, w zamkniętej kopercie , z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W WAPNICY” , pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w pkt.5 niniejszego ogłoszenia ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość. Małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego winni spójnie uczestniczyć w rokowaniach , a w przypadku występowania jednego z małżonków , do uczestnictwa w rokowaniach wymagana jest zgoda drugiego małżonka w formie aktu notarialnego.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 32-756-66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

 Z up. BURMISTRZA

mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza