

**Zarządzenie Nr 5/GEO/ 2011  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 05 stycznia 2011r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zatwierdza się plan finansowy na rok 2011, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Z up. BURMISTRZA**  
mgr Mateusz Flotyński  
Zastępca Burmistrza

**PLAN FINANSOWY NA 2011 ROK  
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ  
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH  
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2011r DO 31-12-2011r</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 557.400zł, z tytułu opłat niezależnych 374.600zł)	932 000,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o.	72 616,00
3	Zaległości czynszowe	20 000,00
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 024 616,00</b>

<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2011r DO 31-12-2011r</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE ( prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	90 000,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	9 000,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ <b>a. lokale mieszkalne</b> -stan na dzień 01.09.2010 $15.051,26m^2 \times 1,30zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 234.799,65zł$ <b>b. lokale użytkowe</b> $639,07m^2 \times 0,37zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 2.837,47zł$ <b>c. budynki po FWP</b> $2.067,80m^2 \times 0,37zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 9.181,03zł$	246 818,15
4	MEDIA ( zużycie wody i ścieków, wywóz nieczystości, gaz )	171 000,00
5	REMONTY AWARYJNE (12.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 144.000zł)	144 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2010 rok	335 000,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	61 000,00
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 056 818,15</b>

Miesięczne zaliczki:

I 2011 88 068,17zł

II-XII 2011 88 068,18zł



Z up. BURMISTRZA

*Marek Flotyński*  
Zastępca Burmistrza