

Zarządzenie Nr 28 / GEO / 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 08 lutego 2011 roku

w sprawie zasad oraz kryteriów ustalania innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 oraz Nr 106, poz. 675) oraz art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 oraz Nr 106, poz. 675 i Nr 143, poz. 963) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Wprowadza się zasady oraz kryteria ustalania innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- 1) Ubieganie się o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wymaga złożenia w ustawowym terminie wniosku, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) Ustala się nieprzekraczalny termin wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych na dzień 15 września danego roku.
- 3) O ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej może ubiegać się użytkownik wieczysty będący wyłącznie osobą fizyczną, którego nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
- 4) Wniosek o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej powinien być uzasadniony trudną sytuacją materialną lub rodzinną użytkownika wieczystego, a w szczególności:
 - niepełnosprawnością,
 - długotrwałą chorobą użytkownika wieczystego lub członka jego rodziny,
 - klęską żywiołową lub nieprzewidzianym zdarzeniem losowym powodującym nagłą i długotrwałą utratę dochodów,
 - sezonowym charakterem uzyskiwanych dochodów.
- 5) Do wniosku o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej należy dołączyć dokumenty potwierdzające trudną sytuację materialną lub rodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Z up. BURMISTRZA**
mgr Mateusz Flotyński
Zastępca Burmistrza

WZÓR

....., dn.
miejsowość data

.....
imię i nazwisko
.....
adres
.....

Burmistrz Międzyzdrojów

WNIOSEK*

o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Zwracam się z prośbą o ustalenie innego terminu zapłaty opłaty rocznej za rok bieżący w wysokości zł, należnej Gminie Międzyzdroje z tytułu użytkowania wieczystego gruntu położonego w, przy ulicy, oznaczonego jako działka nr

Proponuję ustalenie terminu zapłaty na dzień**

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczam, że w/w nieruchomość jest przeznaczona / wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe.

.....
podpis

Załączniki (dokumenty potwierdzające trudną sytuację materialną lub rodzinną):

1.
2.
3.

* wniosek należy złożyć nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności

** termin zapłaty opłaty rocznej nie może przekraczać dnia 15 września danego roku