

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp	Pow. dzierżawy	Opis nieruchomości Powierzchnie w [m ²] Nr Kw	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy (roczny)
1	2	3	3	4	5	6	7
1	16.100 m ² wg. załącznika graficznego	Teren położony w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, stanowiący część działki nr 417/2, KW Nr 44894	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętym w dniu 22.12.2010 r. – tereny usług handlu (UH) Cel dzierżawy – wybudowanie i użytkowanie obiektu handlowego oraz parkingu ogólnodostępnego zgodnie z zapisami planu miejscowego.	30 lat od dnia 01.04. 2011 r.	Kwota 1.700.000 zł + należny podatek VAT stanowiąca część czynszu za pierwszych 10 lat trwania umowy płatne w 4 ratach - 200.000 zł + należny podatek VAT do 30.06. - 500.000 zł + należny podatek VAT do 15.10. - 500.000 zł + należny podatek VAT do 15.11. - 500.000 zł + należny podatek VAT do 15.12. Pozostała część czynszu + należny podatek VAT za pierwszych 10 lat trwania umowy płatne corocznie do 31 marca każdego roku. 100% czynszu + należny podatek VAT za kolejne 20 lat trwania umowy płatne do 31 marca każdego roku.	Przetarg nieograniczony	193.200 zł czynszu + należny podatek VAT podlegający corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez GUS począwszy od 2012 r.