

**Zarządzenie Nr 21 / GEO / 2011**  
**Burmistrza Międzyzdrojów**  
**z dnia 26.01.2011r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-ca BURMISTRZA  
mgr Mateusz Flotyński

Lp.	Pow.	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy. Aktualizacja opłaty
	2	3	4	5	6	7	8
1	390m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości, stanowiący część działki Nr 418. KW 16279	Teren oznaczony symbolem KS-03 – tereny zaplecza komunikacji samochodowej. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - uprawa warzyw	Do 31.12.2011r.	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
2	Grunt - 24m2, Komórka - 6m2	Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego - część działki zabudowanej Nr 192. KW 14962	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 31.12.2011r	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
3	Grunt - 39m2 Komórka - 6m2	Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego - część działki zabudowanej Nr 192 KW 14962	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Do 31.12.2011r	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
4	163m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 20, stanowiący część działki Nr 377. KW 14976	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny komunikacyjne. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
5	163m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 20, stanowiący część działki Nr 377. KW 14976	Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny komunikacyjne. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
6	20 m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Bukowej, stanowiący część działki nr 173/6. KW 15091	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.



7	16m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Bukowej, stanowiący działkę nr 173/7. KW 15091	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
8	22 m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Bukowej, stanowiący część działki nr 173/6. KW 15091	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
9	18 m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Bukowej, stanowiący część działki nr 173/6. KW 15091	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
10	20 m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy przy ul. Zdrojowej - działka nr 225/10. KW 6748	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
11	19 m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Zdrojowej - działka nr 225/7. KW 6748	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
12	21m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Zdrojowej - działka nr 225/13. KW 6748	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
13	24m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Zdrojowej - działka nr 225/14 KW 6748	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
14	24m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Zdrojowej - działka nr 225/15. KW 6748	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - obiekt garażowy.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezpłatnie	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.

15	450m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ul. Marii Skłodowskiej Curie – część działki nr 324/1. KW 37196	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - ogródek, urządzenie zieleni.	Do 31.12.2011r.	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.
16	120m2	Teren położony w Międzyzdrojach przy ulicy Słowińskiej, stanowiący część działki Nr 331. KW Nr 36529	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem użytku B – tereny mieszkaniowe. Pozostawia się dotychczasowy sposób zagospodarowania - plac zabaw dla dzieci.	Do 31.12.2011r.	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
17	8m2	Obiekt sanitariatów o pow. rzutkowej 8m2 usytuowany na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 148, położonej w Lubinie przy Wzgórzu Zielonka. KW Nr 16848	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w ewidencji gruntów oznaczony symbolem użytku RVI - grunty orne. Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie sanitariatów.	Trzy lata	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
18	32.90m2	Lokal użytkowy, składający się dwóch pomieszczeń, położony na parterze w budynku przy ulicy Kolejowej 3 w Międzyzdrojach na działce gruntu oznaczonej nr 144 o pow. 728m2. KW 15824	Teren oznaczony symbolem CM – 06 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. Lokal przeznaczony na działalność magazynowo - składową	Do 31.12.2011r.	Do 10 każdego miesiąca	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.
19	42m2	Teren położony w obrębie 20 miasta Międzyzdroje przy ulicy Bohaterów Warszawy, stanowiący część działki nr 256, wskazany na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia. KW Nr – 17636	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren przeznaczony na urządzenie miejsca składowania odpadów dla dzierżawców lokali użytkowych zlokalizowanych przy Amfiteatrze w Międzyzdrojach.	Do 39.04.2030r.	Jednorazowo do 31.03. każdego roku.	Bezprzetargowo	Czynsz roczny - 350,00zł  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.  Czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od 01.01.2012r.
20	15,857m2	Teren położony w Wapnicy, stanowiący działkę nr 183, gdzie 157m2 stanowi W – rów, a 15.799m2 stanowi N – nieużytki. KW Nr 16804	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na uprawę wikliny	Trzy lata	Jednorazowo Do 31.03.każdego o roku	Bezprzetargowo	Według minimalnych stawek wynikających z Uchwały Rady Miejskiej.  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT.


  
 Burmistrz
   

  
 mgr Marek Floryński