

**Zarządzenie Nr 36 / GEO / 2011  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 21.02.2011r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wdzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323).

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-ca BURMISTRZA  
mgr Mateusz Flotyński

Lp.	Opis nieruchomości Powierzchnie w [m <sup>2</sup> ] Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz dzierżawny. Aktualizacja.
1	2	3	4	5	6	7
1	Część działki nr 193/1, obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490, o pow. 60 m <sup>2</sup> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego - las (przy radarze), oznaczony numerem 1 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów - inne tereny zurbanizowane (Bi). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami żywnymi.</b> Sposób zagospodarowania - estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: 14.000,00zł, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu - o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.
2	Część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 o pow. 1.000m <sup>2</sup> (25mx40m) - teren usytuowany przy zejściu na plażę na wysokości ulicy Wesołej, oznaczony numerem 2 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem IUP - tereny plaży piaszczystej - zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów -nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjno -sportowo-rozrywkową z małą gastronomią - w tym na działalność gastronomiczną przeznacza się 20% powierzchni dzierżawy.</b>  Sposób zagospodarowania - estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: 75.000,00zł, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu - o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.

3	<p>Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o <b>pow. 60 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony <b>numerem 3 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>14.500,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
4	<p>Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje , KW Nr 45493 , o <b>pow. 60 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony <b>numerem 4 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów – nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>17.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
5	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o <b>pow. 150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany na wschód od obiektu Molo, oznaczony <b>numerem 5 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>33.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>



*mgr. Marek Flotyński*

6	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Balic, oznaczony numerem 6 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>33.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
7	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>60 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy tzw. Pomerani, oznaczony numerem 7 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem IUP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>14.500,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
8	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>60 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed baza rybacka, oznaczony numerem 8 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem IUP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>14.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>



Urząd Międzyzdroje  
Z-ca BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Mateusz Flotyński

9	<p>Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. <b>50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las przy tzw. Radarze, oznaczony numerem <b>9 na załączniku mapowym.</b></p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów – inne tereny zurbanizowane (Bi). <b>Terren przeznaczony na wyposażalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wyposażalnie koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>13.500,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
10	<p>Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. <b>10 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Wesołej, oznaczony numerem <b>10 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Terren przeznaczony na wyposażalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>10.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
11	<p>Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. <b>50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem <b>11 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Terren przeznaczony na wyposażalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wyposażalnie koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>14.500,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>

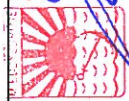


Urząd Gminy Międzyzdroje

Z-ca BURMISTRZA

mgr. Mateusz Flotyński

12	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o <b>pow. 50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem <b>12</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów – nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>14.500,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.
13	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o <b>pow. 50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany na zachód od obiektu Molo, oznaczony numerem <b>13</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów – nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>15.000,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.
14	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o <b>pow. 50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy tzw. Pomeranii, oznaczony numerem <b>14</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>14.500,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.



Urząd Gminy Międzyzdroje  
Z-ca BURMISTRZA

*Międzyzdroje*  
mgr Marek Flotyński

15	Część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed bazą rybacką, oznaczony numerem <b>15</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem IUP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnie koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>14.000,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.
16	Część działki nr 193/1, obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490, o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem <b>16</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów – inne tereny zurbanizowane (Bi). <b>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>6.000,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r
17	Część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany na wschód od obiektu Moło, oznaczony numerem <b>17</b> na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	5 lat	Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.	Przetarg ustny nieograniczony	Roczny: <b>8.000,00zł</b> , w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.

18	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Baltic, oznaczony numerem <b>18 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>8.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
19	<p>Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>150 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed baza rybacką, oznaczony numerem <b>19 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem IUP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>6.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
20	<p>Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. <b>10 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem <b>20 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy terenu oznaczony jest symbolem IUP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnie sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, holowanie „banana”, itp.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>7.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>



21	<p>Część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>10 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed bazą rybacką, oznaczony numerem <b>21 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnie sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, holowanie „banana”, itp.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>6.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
22	<p>Część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 o pow. <b>50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany na wschód od obiektu Molo, oznaczony numerem <b>22 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>Brak aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnie koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>15.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>
23	<p>Część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. <b>50 m<sup>2</sup></b> - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Balic, oznaczony numerem <b>22 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.</b></p>	<p>W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 1UP – tereny plaży piaszczystej – zakaz lokalizacji wszelkiej trwałej zabudowy kubaturowej. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki (N). <b>Teren przeznaczony na wypożyczalnie sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnie koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b> Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	5 lat	<p>Za okres do 31.12.2011r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31.03.każdego roku.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	<p>Roczny: <b>15.000,00zł</b>, w tym przypada na miesiące lipiec i sierpień 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT. Aktualizacja czynszu – o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, począwszy od 01.01.2012r.</p>

Lp.	Opis nieruchomości Powierzchnie w [m <sup>2</sup> ] Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz dzierżawny.
1	2	3	4	5	6	7
1	Miejsce o pow. <b>1m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia numerem 1. KW Nr 18323	Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	Od 15.06. do 15.09. 2011r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Za cały okres trwania umowy: <b>6.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT
2	Miejsce o pow. <b>1m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia numerem 2. KW Nr 18323	Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	Od 15.06. do 15.09. 2011r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Za cały okres trwania umowy: <b>6.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT
3	Miejsce o pow. <b>1m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości posesji przy ul. Boh. Warszawy 16, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia numerem 3. KW Nr 18323	Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.	Od 15.06. do 15.09. 2011r.	Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy	Przetarg ustny nieograniczony	Za cały okres trwania umowy: <b>7.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT

4	<p>Miejsce o pow. <b>1m2</b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości posesji przy ul. Boh. Warszawy 16, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia <b>numerem 4.</b> KW Nr 18323</p>	<p>Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.</p>	<p>Od 15.06. do 15.09. 2011r.</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Za cały okres trwania umowy: <b>7.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT</p>
5	<p>Miejsce o pow. <b>1m2</b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 256, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości MDK, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia <b>numerem 5.</b> KW Nr 17636</p>	<p>Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.</p>	<p>Od 15.06. do 15.09. 2011r.</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Za cały okres trwania umowy: <b>8.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT</p>
6	<p>Miejsce o pow. <b>1m2</b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 256, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości MDK, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia <b>numerem 6.</b> KW Nr 17636</p>	<p>Miejsce przeznaczone na sprzedaż drobnych produktów spożywczych, okularów, wykonywanie tatuaży lub umieszczanie zdjęć na kubkach, koszulkach lub na innych rzeczach czy przedmiotach z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów i obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.</p>	<p>Od 15.06. do 15.09. 2011r.</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Za cały okres trwania umowy: <b>8.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT</p>
7	<p>Miejsce o pow. <b>10m2</b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę 255, położone w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, oznaczone na załączniku mapowym do zarządzenia <b>numerem 7.</b> KW Nr 18324</p>	<p>Miejsce przeznaczone na działalność artystyczno-rozrywkową wykonywaną przez zespoły muzyczne bez prawa ustawiania namiotów, obiektów, zadaszeń, itp.</p>	<p>Od 15.06. do 15.09. 2011r.</p>	<p>Jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>Za cały okres trwania umowy: <b>5.000,00zł</b>  Do czynszu dolicza się należny podatek VAT</p>

MIEJZDROJE

Z-ca BURMISTRZA



*Ing. Mariusz Flotyński*