

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie **na okres 30 lat** – od 1 kwietnia 2011 r. do 31 marca 2041 r. **terenu o powierzchni 16.100 m² stanowiącego część działki nr 417/2 położonej u zbiegu ulicy Niepodległości i Komunalnej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje**, dla której w Sądzie Rejonowym w Świnoujściu w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 44894, z przeznaczeniem na wybudowanie i użytkowanie obiektu handlowego oraz parkingu ogólnodostępnego, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z zapisami planu miejscowego podjętego uchwałą Nr III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną teren przeznaczony do wydzierżawienia stanowi – teren zabudowy usług handlu (UH), dla którego plan miejscowy przewiduje przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług handlu, gastronomię, usługi ogólne, nieuciążliwe rzemiosło, o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m², obsługa komunikacji – parking publiczny ogólnodostępny na minimum 300 miejsc postojowych z dopuszczeniem parkingów wielopoziomowych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 29 marca 2011 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za cały przedmiot dzierżawy wynosi **193.200,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych) + należny podatek VAT.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS w Monitorze Polskim poczynając od 2012 r.

Czynsz podlegał będzie zapłacie w następujący sposób:

- 1) kwota 1.700.000 zł + należny podatek VAT stanowiąca część czynszu za pierwszych 10 lat trwania umowy płatne w 4 ratach
 - 200.000 zł + należny podatek VAT do 30 czerwca 2011 r.
 - 500.000 zł + należny podatek VAT do 15 października 2011 r.
 - 500.000 zł + należny podatek VAT do 15 listopada 2011 r.

- 500.000 zł + należny podatek VAT do 15 grudnia 2011 r.

2) pozostała część czynszu + należny podatek VAT za pierwszych 10 lat trwania umowy płatne corocznie do 31 marca każdego roku.

3) 100% czynszu + należny podatek VAT za kolejne 20 lat trwania umowy płatne do 31 marca każdego roku.

Postąpienie ustala się na kwotę 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 30.000,00 złotych do dnia 25 marca 2011 r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 10 kwietnia 2011 r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe dotyczące warunków dzierżawy

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do zakończenia budowy obiektu handlowego wraz z ogólnodostępnym parkingiem w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do przygotowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia inwestycji na własny koszt i ryzyko oraz uzyskania koniecznych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych
4. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody wdzierżawiającego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

5. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - a) jeżeli Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z umową dzierżawy;
 - b) jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego ponad trzy miesiące;
 - c) jeżeli Dzierżawca nie zachowa terminów na wybudowanie na dzierżawionym terenie inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowego wraz z ogólnodostępnym parkingiem.
6. Po upływie terminu dzierżawy oraz w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 4 i 5 wszelkie nakłady poczynione przez Dzierżawcę przechodzą na własność Wydierżawiającego i z tego tytułu Dzierżawca zrzeka się wszelkich roszczeń.
7. W przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy przed upływem terminu zakończenia umowy dzierżawy, w związku z nabyciem na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez Dzierżawcę przedmiotu niniejszej umowy, zabudowanego uprzednio przez niego ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę, Wydierżawiający dokona rozliczenia wartości dokonanych przez Dzierżawcę udokumentowanych nakładów poczynionych na grunt, poprzez odliczenie od ceny nabycia zabudowanej nieruchomości ich wartości na dzień sprzedaży.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz