

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonych miejsca na plaży w Międzyzdrojach na okres pięciu lat.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 marca 2011r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych	Godzina przeprowadzenia przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1	Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem 1 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	14.000,00	10.000,00	200,00	9 ⁰⁰
2	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem 3 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	14.500,00	10.000,00	200,00	9 ¹⁵

3	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje , KW Nr 45493 , o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem 4 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	17.000,00	10.000,00	200,00	9 ³⁰
4	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy tzw. Pomeranii, oznaczony numerem 7 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	14.500,00	10.000,00	200,00	9 ⁴⁵
5	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 60 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed baza rybacką, oznaczony numerem 8 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	14.000,00	10.000,00	200,00	10 ⁰⁰
6	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 150 m² - teren usytuowany na wschód od obiektu Molo, oznaczony numerem 5 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	33.000,00	20.000,00	300,00	10 ¹⁵

7	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 150 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Balic, oznaczony numerem 6 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną z możliwością prowadzenia handlu artykułami plażowymi. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	33.000,00	20.000,00	300,00	10 ³⁰
8	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 o pow. 1.000m² (25mx40m) – teren usytuowany przy zejściu na plażę na wysokości ulicy Wesołej, oznaczony numerem 2 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjno –sportowo-rozrywkową z małą gastronomią - w tym na działalność gastronomiczną przewidziana jest 20% powierzchni dzierżawy. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	75.000,00	50.000,00	500,00	10 ⁴⁵
9	Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las przy tzw. Radarze, oznaczony numerem 9 na załączniku mapowym.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	13.500,00	10.000,00	100,00	11 ⁰⁰
10	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. 10 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Wesołej, oznaczony numerem 10 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	10.000,00	7.000,00	50,00	11 ¹⁵

11	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem 11 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	14.500,00	10.000,00	100,00	11 ³⁰
12	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem 12 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	14.500,00	10.000,00	100,00	11 ⁴⁵
13	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 50 m² - teren usytuowany na zachód od obiektu Molo, oznaczony numerem 13 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	15.000,00	10.000,00	100,00	12 ⁰⁰
14	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy tzw. Pomeranii, oznaczony numerem 14 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	14.500,00	10.000,00	100,00	12 ¹⁵
15	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed bazą rybacką, oznaczony numerem 15 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	14.000,00	10.000,00	100,00	12 ³⁰

16	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 o pow. 50 m² - teren usytuowany na wschód od obiektu Molo, oznaczony numerem 22 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	15.000,00	10.000,00	100,00	12 ⁴⁵
17	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 50 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Balic, oznaczony numerem 23 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki, itp. oraz wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	15.000,00	10.000,00	100,00	13 ⁰⁰
18	Część działki nr 193/1 , obręb 16 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45490 , o pow. 150 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las (przy radarze), oznaczony numerem 16 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	6.000,00	5.000,00	50,00	13 ¹⁵
19	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 150 m² - teren usytuowany na wschód od obiektu Molo, oznaczony numerem 17 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	8.000,00	5.000,00	50,00	13 ³⁰
20	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 150 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy hotelu Amber Baltic, oznaczony numerem 18 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	8.000,00	5.000,00	50,00	13 ⁴⁵

21	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 150 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed baza rybacką, oznaczony numerem 19 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	6.000,00	5.000,00	50,00	14 ⁰⁰
22	Część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45493 , o pow. 10 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem 20 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, holowanie „banana”, itp. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	7.000,00	5.000,00	50,00	14 ¹⁵
23	Część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, KW Nr 45507 o pow. 10 m² - teren usytuowany przy zejściu na plażę przed bazą rybacką, oznaczony numerem 21 na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, holowanie „banana”, itp. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.	6.000,00	5.000,00	50,00	14 ³⁰

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 28 marca 2011r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 3820300045111000000547180 z zaznaczeniem numeru wyznaczonego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 15.04.2011r. i wpłaty w terminie do dnia 15.04.2011r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2011r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawcy miejsc pod działalność gastronomiczną zobowiązani będą do ustawienia przebieralni z możliwością umieszczania reklam na ścianach przebieralni.
4. Dzierżawcy miejsc pod działalność gastronomiczną, gastronomiczno-rozrywkową zobowiązani będą do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz podpisania umowy na wywóz nieczystości z Zakładem Ochrony Środowiska w Międzyzdrojach,
6. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego terenu osobom trzecim,
8. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

 **BURMISTRZ**
Ceszek Dorosz