

**Zarządzenie Nr 74 / GEO / 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 26 kwietnia 2011 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 74 / GEO / 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 26 kwietnia 2011 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341) Burmistrz Międzyzdrojów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr Księgi Wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1	70/35	18 m ²	38649	Nieruchomość zabudowana stacją transformatorową stanowiącą własność Enea Operator Sp. z o.o., położona przy w obrębie 20 miasta Międzyzdroje, w granicach pasa technicznego wybrzeża.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 70/35. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – nieużytek (N) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 70/35 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się następujące funkcje: ZP – tereny zieleni urządzonej, UT – tereny usług turystycznych, UTM – tereny mieszkaniowo-hotelowe, UK – tereny usług kultury i kultu religijnego, PW – tereny związane z przystaniami jachtowymi, KS – tereny usług komunikacyjnych – parkingi.	Bezprzetargowo	12.140,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23% płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży

2	120/37	25.961 m ²	36705	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Żwirowej w obrębie 25 – Wicko, gmina Międzyzdroje.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko Podjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. działka nr 120/37 stanowi tereny oznaczone symbolem UT.17 – tereny usług turystycznych; preferowana lokalizacja obiektów i urządzeń sportowa i rekreacyjnych takich jak: baseny, korty boiska sportowe; dopuszczalna lokalizacja funkcji handlowych i gastronomicznych, wyłączenie w ilości niezbędnej do obsługi obiektów sportowych. Lokalizacja miejsc postojowych dla potrzeb terenu UT.17 i SW.18.	Przetarg nieograniczony	915.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %
3	120/44	37.738 m ²	36705	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Żwirowej w obrębie 25 – Wicko, gmina Międzyzdroje.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko Podjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/302/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. działka nr 120/37 stanowi tereny oznaczone symbolem SW.18 – tereny specjalne służące funkcji wypoczynkowej. Preferowana lokalizacja domów wczasowych lub sanatoriów o wysokim standardzie zabudowy zagospodarowania otaczającego terenu.	Przetarg nieograniczony	2.790.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %

4	34/1	1.412 m ²	431	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – grunty orne (RV)</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 34/1 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się następujące funkcje: UT – tereny usług turystycznych, M – tereny mieszkaniowe.</p>	<p>Przetarg nieograniczony</p>	<p>154.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %</p>
5	45	2.620 m ²	16837	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 24 – Lubin, gmina Międzyzdroje.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – pastwiska trwałe (PsVI).</p> <p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 45 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się następujące funkcje: M – tereny mieszkaniowe, UT – tereny usług turystycznych, PW – tereny związane z przystaniami jachtowymi, KS – tereny usług komunikacyjnych – parkingi.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Przetarg nieograniczony</p>	<p>282.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %</p>

6	52	354 m ²	40417	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Nadbrzeżnej, w obrębie 25 – Wicko, gmina Międzyzdroje.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 52. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – grunty orne (RVI). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 52 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się następujące funkcje: M – tereny mieszkaniowe, UT – tereny usług turystycznych, UZ – tereny usług zdrowia, PW – tereny związane z przystaniami jachtowymi.	Przetarg nieograniczony	35.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %
7	56	683 m ²	40417	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Nadbrzeżnej, w obrębie 25 – Wicko, gmina Międzyzdroje.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 56. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – grunty orne (RVI). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 56 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się następujące funkcje: M – tereny mieszkaniowe, UT – tereny usług turystycznych, UZ – tereny usług zdrowia, PW – tereny związane z przystaniami jachtowymi.	Przetarg nieograniczony	70.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %

8	106	16 m ²	38099	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 20 miasta Międzyzdroje.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 106. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje – zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje, teren działki nr 106 usytuowany jest w jednostce dla której wskazuje się funkcję M – tereny mieszkaniowe. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Przetarg nieograniczony	8.000,00 zł + należny podatek VAT w stawce 23 %
---	-----	-------------------	-------	--	--	-------------------------	---

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

