

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W
LUBINIE PRZY UL. GŁÓWNEJ , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
21 czerwca 2011 r. O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
9/4	475m ²	36366	110.000,00zł	11.000,00zł	1.100,00zł
8/3	775m ²	17829			
8/6	1.452m ²	17829	130.000,00zł	13.000,00	1.300,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje powyższe nieruchomości znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych , M tereny zabudowy mieszkaniowej , P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej

I przetarg odbył się w dniu 23 listopada 2010r. II przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W LUBINIE
PRZY UL. GŁÓWNEJ , KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 czerwca 2011 r. O GODZ. 10,30
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
9/2	967m ²	36364	80.000,00zł	8.000,00zł	800,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny VAT .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem UT tereny usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej ,P tereny produkcyjno-składowo-magazynowe oraz działalności produkcyjno-usługowej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez nie urządzone wąski dojazd.

Teren uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja , gaz , odległość do sieci uzbrojenia do 50m .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym

**DRUGI RZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WAPNICY
PRZY UL.OKRĄGŁEJ 1b, KTÓRY
ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 czerwca 2011 r. O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
54/3	852m ²	11767	60.000,00zł	6.000,00zł	600,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M tereny mieszkaniowe oraz UT tereny usług turystycznych.

Teren częściowo uzbrojony (bez przyłączy): energia elektryczna, kanalizacja, odległość do sieci uzbrojenia do 50m

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W WICKU,
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 czerwca 2011 r. O GODZ.
11.30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
93/2	1 653 m ²	40417	150.000,00zł	15.000,00zł	1.500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi teren zabudowy ogólnie mieszkaniowej – OM.19, przeznaczony na lokalizację domów mieszkalnych jednorodzinnych , z dopuszczalną lokalizacją usług handlu i gastronomii jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

Część nieruchomości została zajęta przez bezumownego użytkownika .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 01 marca 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL.KOLEJOWEJ
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 czerwca 2011 r. O GODZ.
12.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
460/1	369 m ²	15722	145.000,00zł	14.500,00zł	1.450,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny podatek VAT .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 lutego 2011r. i zakończył się wynikiem negatywnym

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21 czerwca 2011 r. O GODZ.
12.30 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4		5
210	315 m ²	14859	112.000,00zł	11.200,00zł	1.120,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość zabudowana jest obiektami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, które kwalifikują się do rozbiórki, wartość obiektów nie wpływa na wartość całej nieruchomości. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zapewni dostęp do niej poprzez ustanowienie stosownej służebności. Sieci uzbrojenia technicznego znajdują się w odległości ok.30m, jednakże bez możliwości bezpośredniego wykonania przyłączy (brak dostępu)

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargów jest :

1. Wpłacenie do dnia 16 czerwca 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1992r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.



BURMISTRZ
Leszek Dorosz