

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W
LUBINIE PRZY UL. BOCZNEJ , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W DNIU
26 lipca 2011 r. O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W
MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
34/1	1.412m ²	431	154.000,00zł	15.400,00zł	1.540,00zł
45	2.620m ²		282.000,00zł	28.200,00	2.820,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje działka nr 34/1 znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, działka nr 45 znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem UT teren usług turystycznych, M tereny zabudowy mieszkaniowej, PW tereny związane z przystaniami jachtowymi, KS tereny usług komunikacyjnych – parkingi. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje Działka 34/1 stanowi grunty orne (RV), Działka nr 45 stanowi pastwiska trwałe (Ps), oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W
WICKU PRZY UL. NADBRZEŻNEJ , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ W
DNIU 26 LIPCA 2011 r. O GODZ. 11,30 W SALI
KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH
PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

Nr działki	Powierzchnia działki	Nr KW	Cena wywoławcza netto	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
52	354m ²	40417	35.000,00zł	3.500,00zł	350,00zł
56	683m ²	40417	70.000,00zł	7.000,00zł	700,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości dolicza się należny VAT .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na teren miejscowości Wicko przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny oznaczone symbolem UT tereny usług turystycznych, M – tereny mieszkaniowe, UZ tereny usług zdrowia , PW tereny związane z przystaniami jachtowymi .

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargów jest :

1. Wpłacenie do dnia 21 lipca 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem , której nieruchomości dotyczy należy wpisać numer działki i miejscowość . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 19920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 roku nr 167 poz. 1758 ze zmianami).

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 091 / 327-56-66 lub 091 / 327-56-32.

 **BURMISTRZ**
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz