

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY****NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ,  
POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYDROJACH PRZY ul. KSIAŻĄT POMORSKICH 24**

**Działka Nr 341 , o powierzchni 494 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga  
wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3377**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem  
wczasowym o PU 490,05m<sup>2</sup> i kubaturze 2.393m<sup>3</sup> .

**CENA WYWOŁAWCZA 800.000,00 zł**

w tym : GRUNT 323.600,00zł

BUDYNEK 476.400,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od  
towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie  
może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych  
dziesiątek złotych.

Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa  
zachodniopomorskiego pod nr rejestru A-1384 Decyzja DZ-4200/27/0/98 z dnia  
08.09.1998r.

Wobec powyższego od ustalonej ceny w przetargu zostanie udzielona 10%  
bonifikata ustalona Uchwałą nr XVII/158/07 Rady Miejskiej z dnia 27 listopada  
2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz  
ich wdzierżawiania lub wynajmowania

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren  
usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej.  
Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi  
inne tereny zurbanizowane (Bi) .

*PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU*

**25 października 2011 r. O GODZ. 11,00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH przy ul.  
Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 20 października 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości 80.000,00zł ( osiemdziesiąt tysięcy złotych ) . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ,  
POŁOŻONEJ  
W MIĘDZYZDROJACH PRZY ul. KOŚCIUSZKI 4**

**Działka Nr 328 , o powierzchni 839 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu KW nr 3370**

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem wczasowym o PU 279,68m<sup>2</sup> i kubaturze 1.233m<sup>3</sup> .

**CENA WYWOŁAWCZA 1.400.000,00 zł**

tym :	GRUNT	580.160,00zł
	BUDYNEK	819.840,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu (M) tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane (Bi) .

*PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU*

**25 października 2011 r. O GODZ. 12,00**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYZDROJACH przy ul.  
Książąt Pomorskich 5, sala konferencyjna .**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 20 października 2011 r. (włącznie) wadium w wysokości 140.000,00zł ( sto czterdzieści tysięcy złotych ) . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wadium należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie,  
Filia w Międzyzdrojach NR KONTA 38203000451110000000547180,  
za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

*J. Lutereba - Gnitecka*