

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 200 /GEO/ 2011
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 08 listopada 2011r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.


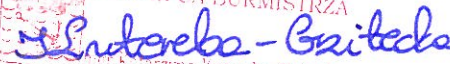
Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	240/1	Powierzchnia gruntu: 523m2 Powierzchnia lokalu: 47,30m2	KW 16884	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony częściowo na II piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Światowida 16 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie UT Teren usług turystycznych, służący przede wszystkim wypoczynkowi i rekreacji indywidualnej oraz masowej. Na terenie dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, z zaleceniem adaptacji na funkcje zgodne z kategorią terenu. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu Nr 5: 55.300,00zł Wartość udziału w gruncie: 18.040,00zł Aktualizacja nie częściej niż 1 rok.	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 2.706,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 180,40zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednak nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 200/GEO/11 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 08 listopada 2011 roku

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	501/2	62m2	45679	Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul Piastowskiej, niezabudowana.	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M –tereny zabudowy mieszkaniowej Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowe nieruchomości stanowią tereny inne zurbanizowane (Bi)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	29.000,00zł + należny podatek VAT ze stawką 23%

Wykaz wisiał na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 2011r. do dnia2011r.



 Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

 Aneta Kuteba-Gnitecka

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 200/GEO/2011 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 08.11.2011 roku

Lp.	Nr działki	Pow działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Forma sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1i2	Opłaty : - Stawka procentowa - opłata roczna -termin wnoszenia opłaty	Cena prawa własności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	83/7	1.024m2	SZ1W/0019594 /1	Nieruchomość zabudowana obiektem świetlicy położona w Międzyzdrojach przy ul. Polnej 36 Budynek jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony PU 189m2	Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM,UT,KS –tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-hotelowej, usług turystycznych oraz parkingów Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi)	Przetarg	-----	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	-----	516.000,00zł Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 200 /GEO/11 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 08 listopada 2011 roku

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Nr KW	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34ust.1pkt.1i2	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	120/30 120/34 w udziale do ½	1.439 m ² 327m ²	45586 36722	Nieruchomości niezabudowane położone w Wicku przy ulicy Żwirowej	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko przewiduje się dla tego terenu zabudowę wyłącznie mieszkaniową .	_____	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	Przetarg	147.000,00 + należny podatek VAT ze stawką 23%
2	120/35	1.660m ²	45590						163.000,00 + należny podatek VAT ze stawką 23%


 Z up. Burmistrza
Kutereba - Gnitecka
 mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka