

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIĘDZYDZROJE
(01.01.2016r. 31.12.2016r.)

I Grunty

Gmina Międzyzdroje podzielona jest na dziewięć obrębów ewidencyjnych w tym :

- 1/ siedem obejmujących grunty gminne , w tym:
 - a/ cztery obręby na terenie Miasta Międzyzdroje - obr. 16, 19, 20, 21,
 - b/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wicko (Zalesie i Wicko) - obr. 25,
 - c/ jeden obręb obejmujący sołectwo Wapnica – obr. 23,
 - d/ jeden obręb obejmujący sołectwo Lubin – obr. 24,
- 2/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Wolińskiego Parku Narodowego - obr.22,
- 3/ jeden obejmujący grunty będące w użytkowaniu Lasów Państwowych - obr.17,
- 4/ jeden obejmujący wody Zalewu Szczecińskiego.

Ogółem powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 267,98ha w tym:

- 1/ w bezpośrednim zarządzie 184,22ha
- 2/ w trwałym zarządzie 16,58ha
- 3/ w użytkowaniu 29,53ha
- 4/ w użytkowaniu wieczystym 19,50ha
- 5/ w dzierżawie 17,50ha
- 7/ w użyczeniu – 0,65ha

NIERUCHOMOŚCI W TRWAŁYM ZARZĄDZIE

- Zakład Ochrony Środowiska - 11,73ha,
- Gimnazjum nr 1 w Międzyzdrojach - 0,96ha
- Szkoła podstawowa nr 1 w Międzyzdrojach – 2,29ha
- Szkoła podstawowa nr 2 w Wapnicy – 1,13ha
- Przedszkole Miejskie - 0,40ha
- Ośrodek Pomocy Społecznej – 0,07ha

NIERUCHOMOŚCI W UŻYTKOWANIU

- Promenada Spółka z o.o. – 0,16ha
- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach – 0,70ha
- Zarząd Ogrodów Działkowych – 28,67ha

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYCZENIE

- Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach - 0,41ha
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lubinie - 0,24ha

OPIS ZWIĘKSZEŃ I ZMNIĘSZEŃ W POZYCJI GRUNTY (wg ewidencji geodezyjnej)

Stan na dzień 31 grudnia 2015 roku wyniósł 270,37ha, stan na 31 grudnia 2016 roku wyniósł **267,98ha**, różnica w stosunku do ubiegłego roku wynosi – 2,39ha

Różnica powierzchni w wysokości 23.883 m² wynika z następujących zdarzeń

1/ Zmniejszenia	- 24.826m²
a/ przekształcenia nieruchomości	- 3.581m ²
b/ sprzedaż nieruchomości	- 21.062m ²

c/ niewłaściwie zdjęte nieruchomości przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim	- 131m2
d/ sprostowanie niewłaściwego zapisu udziału przez Starostwo Powiatowe	- 52m2
2/ Zwiększenia	+ 943m2
a/ nabycie 1 nieruchomości	+ 826m2
b/ zwiększenie z tytułu podziału nieruchomości	+ 2m2
c/ sprostowanie błędnego zapisu przez Starostwo Powiatowe	+ 115m2

Stan na 31.12.2015r	2.703.708m2
Stan na 31.12.2016r.	2.679.825m2

Różnica	23.883m2

II. BUDYNKI

1. Budynki mieszkalne

W zasobach Gminy Międzyzdroje znajduje się 67 budynków mieszkalnych, które powierzono w zarządzanie Międzyzdrojskiemu Przedsiębiorstwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.).

W 2016 r. nastąpiła:

- sprzedaż budynku mieszkalnego położonego przy ul. Krótkiej 2 o wartości 42 427,52 zł, umorzenie całkowite,
- zwiększenie wartości budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gryfa Pomorskiego 27 o koszty remontu w wysokości 75 250,00 zł.

Łączna wartość ewidencyjna budynków mieszkalnych w posiadaniu Gminy wynosi **14 771 366,06 zł**.

Umorzenie budynków na 31.12.2016 r. wynosi 6 922 852,95 zł.

Wartość netto budynków wynosi 7 848 513,11 zł.

2. Lokale mieszkalne

Gmina Międzyzdroje jest właścicielem 27 lokali mieszkalnych.

Wartość początkowa lokali na 31.12.2016 r. wynosi **2 248 284,00 zł**, umorzenie-494 935,94zł, wartość netto – 1 753 348,06 zł..

3. Obiekty szkolne

Ogółem miasto posiada w swoich zasobach 6 nieruchomości przeznaczonych na cele oświatowe. Jest to Przedszkole Miejskie, Gimnazjum w skład, którego wchodzi budynek główny i budynek sali gimnastycznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 1 i Szkoła Podstawowa

Nr 2, w skład której wchodzi budynek główny i budynek socjalny.
W zarządzie Przedszkola jest jeden budynek o wartości brutto **864 847,69 zł** (umorzenie – 322 278,09 zł, wartość netto na 31.12.2016 r.- 542 569,60 zł).

W roku 2016 r. nastąpił wzrost wartości budynku o koszty remontu w wysokości 99 000,00 zł.

W zarządzie Gimnazjum są dwa budynki- budynek główny i budynek sali gimnastycznej o łącznej wartości brutto **2 209 267,03 zł** (umorzenie – 1 282 714,13 zł, stan netto na 31.12.2016 r.- 926 552,90 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 jest jeden obiekt szkolny o wartości brutto **15 563 774,12 zł** (umorzenie – 2 981 188,80 zł, stan netto na 31.12.2016 r.- 12 582 585,32 zł).

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 znajduje się obiekt szkolny i budynek socjalny o łącznej wartości brutto **1 708 489,09 zł** (umorzenie – 1 510 875,72 zł, stan netto na 31.12.2016 r.- 197 613,37 zł).

Ogółem wartość brutto obiektów szkolnych wynosi **20 346 377,93 zł**, umorzenie – 6 097 056,74 zł.

4. Obiekty kulturalne

Gmina Międzyzdroje posiada 3 budynki o wartości brutto – **16 707 884,82 zł**, wartości netto 11 150 787,91 zł (umorzenie – 5 557 096,91 zł).

Jeden budynek przekazany został w zarząd Międzynarodowego Domu Kultury. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 2190m², a wartość netto 6 149 356,07 zł (wartość początkowa **10 594 251,46 zł**, umorzenie 4 444 895,39 zł).

Drugi budynek przekazany jest do Miejskiej Biblioteki Publicznej. Powierzchnia użytkowa tego budynku wynosi 312 m², a wartość początkowa- **66 562,13 zł**, umorzenie całkowite.

Na stanie Urzędu Miejskiego znajduje się obiekt: Budynek Amfiteatru przy ul. Bohaterów Warszawy 18a.

Wartość budynku amfiteatru wynosi **6 047 071,23 zł**, umorzenie na dzień - 31.12.2016 r. 1 045 639,39zł, wartość netto 5 001 431,84 zł.

5. Obiekty służby zdrowia

Gmina przejęła z dniem 12 grudnia 2003 roku 2 budynki przychodni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Wartość ewidencyjna tych budynków wynosiła 727 400 zł.

W roku 2016 nastąpiła sprzedaż powyższych budynków.

6. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej

Gmina w swoich zasobach posiada 6 budynków użyteczności publicznej, w tym:

- a) 1 budynek - siedziba Urzędu Miejskiego - powierzchnia budynku biurowego wynosi 780,81 m². Wartość netto budynku wynosi 742 210,42zł (wartość **1 438 876,61 zł**, umorzenie na 31.12.2016 r.- 696 666,19 zł).

W roku 2016 r. wartość budynku wzrosła o koszt wykonania montażu klimatyzacji w wysokości 4 700,00 zł.

- b) 1 budynek biurowy siedziba Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Wartość brutto budynku wynosi **18 314,81 zł**, umorzenie całkowite.
- c) 3 budynki - w dyspozycji Zakładu Ochrony Środowiska- wartość netto tych budynków wynosi 1 515 448,33 zł (wartość początkowa- **1 943 987,85 zł**, umorzenie- 428 539,52 zł).

W roku 2016 nastąpił wzrost wartości budynku o koszt wymiany opraw oświetleniowych w wysokości 4 300,00 zł.

- d) 1 budynek – na podstawie decyzji Nr GN.EK.7224/18/2010 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 21.09.2010r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu został przekazany na czas nieokreślony w trwały zarząd na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach, o pow. użytkowej 263,83m² i wartości netto 397 122,66 zł (wartość początkowa **473 000,00zł** , umorzenie 75 877,34zł).

7. Inne

W ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się 65 budynków niemieszkalnych. Wartość ewidencyjna budynków niemieszkalnych na stanie Urzędu Miejskiego wynosi **8 818 765,73 zł**, a wartość netto 4 834 546,73 zł (umorzenie na 31.12.2016 r. 3 984 219,00 zł).

W roku 2016 nastąpiła:

- a) sprzedaż budynku niemieszkalnego przy ul. Turkusowej 30 o wartości początkowej 26 331,09 zł,
- b) sprzedaż świetlicy drewnianej o wartości początkowej 21 380,37 zł,
- c) sprzedaż budynku niemieszkalnego przy ul. Ludowej 10 o wartości początkowej 544 031,56 zł.

W zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska znajduje się 1 budynek- kaplica cmentarna (przekazana w trwały zarząd z dniem 1 stycznia 2004 roku) o wartości brutto **117 350,00 zł**, umorzenie 33 389,56 zł, wartość netto 83 960,44 zł.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się 1 budynek o wartości netto 3 015,32 zł (wartość początkowa **7 504,13 zł**, umorzenie 4 488,81 zł).

W zarządzie Ośrodka Pomocy Społecznej znajduje się budynek położony przy ul. Książąt Pomorskich 8 o wartości początkowej **120 000,00 zł**, umorzenie 19 250,00 zł, wartość netto 100 750,00 zł.

W bezpośrednim zarządzie gminy jest 7 budynków, w dzierżawie i najmie jest 57 budynków oraz w innych formach (użyczenie względnie użytkowanie) jest 1 budynek i w zarządzie są 3 budynki. Gmina zleciła zarządzanie niektórymi lokalami użytkowymi Międzyzdrojskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (umowa o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r. wraz z aneksami).

Ogółem ilość budynków to 68 sztuk a wartość netto 5 022 460,10 zł (wartość początkowa **9 063 619,86 zł** – umorzenie 4 041 347,37 zł).

III. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

1. Wodociągi, kanalizacja i oczyszczalnie ścieków

Na stanie Urzędu Miejskiego znajdują się 3 wodociągi o długości 33 km i o wartości netto 4 029 839,26 zł (wartość początkowa **6 994 779,35 zł**, umorzenie na 31.12.2016 r. – 2 964 940,09 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 696 870,29 zł (wartość początkowa **22 036 509,52 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2016 r. 8 339 639,23 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 399 739,02zł (wartość początkowa **1 953 288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. 1 553 549,83 zł).

Stan kanalizacji zmniejszył się z powodu zmiany klasyfikacji środka trwałego - poletek osadowych o wartości 1 048 801,59 zł - wykazano w innych budowlach i urządzeniach technicznych.

Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada przyłącze wodociągowe o wartości **64 350,41 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. – 17 374,61 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości **307 265,73 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. – 82 961,76 zł.

Szkoła Podstawowa Nr 2 posiada przyłącze wodociągowe o wartości **10 600,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. – 3 657,00 zł oraz przyłącze kanalizacyjne o wartości **26 800,00 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. – 9 246,00 zł.

Ogółem Gmina Międzyzdroje posiada 3 wodociągi o wartości netto 4 083 758,06 zł (wartość początkowa **7 069 729,76 zł**, umorzenie na 31.12.2016 r. – 2 985 971,70 zł), sieć kanalizacyjną z przyłączami o wartości netto 13 938 728,26 zł (wartość początkowa **22 370 575,25 zł** – umorzenie na dzień 31.12.2016 r. 8 431 846,99 zł) oraz 2 oczyszczalnie ścieków o wartości netto 399 739,02 zł (wartość początkowa **1 953 288,85 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. - 1 553 549,83 zł).

3. Drogi gminne

DROGI PUBLICZNE W GMINIE - STAN NA 31 GRUDNIA 2016 roku

Na terenie Gminy Międzyzdroje przebiegają następujące drogi:

- drogi gminne,
- drogi powiatowe pozamiejskie nr 1001Z Międzyzdroje - Wapnica i nr 1002Z Wapnica - Lubczewo, w zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim,
- droga wojewódzka Nr 102, obejmująca ulice: odcinek ulicy Nowomyśliwskiej, odcinek ulicy Wodniczki, ulice Niepodległości i Zwycięstwa, o długości 11,740 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Gryficach,
- droga krajowa nr 3, przebiegająca na odcinku od granicy gminy Wolin do granicy miasta Świnoujścia, o długości 6,304 km w granicach administracyjnych gminy, w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział Szczecin.

Długość dróg gminnych, na podstawie założonej ewidencji dróg, w granicach administracyjnych miasta oraz poza granicami administracyjnymi miasta, wynosi: 27.956 km.

Powierzchnia tych dróg wynosi: 141.910 m².

W tym:

- w granicach administracyjnych miasta:

długość dróg - ulic miejskich: 20.705 km, w tym:

o nawierzchni twardej - 20,058 km

o nawierzchni gruntowej - 0,647 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 110.519,60 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej - 81.405 m²

o nawierzchni betonowej - 12.060 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej - 16.864,60 m²

o nawierzchni z brukowca - 190 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych - 3.650 m²

96,67% ulic posiada nawierzchnie twarde,

3,33% ulic posiada nawierzchnie gruntowe,

Na terenie miasta znajduje się 58.494 m² utwardzonych chodników i ścieżek rowerowych.

- poza granicami administracyjnymi miasta:

długość dróg – 7.251 km, w tym:

o nawierzchni twardej - 3,921 km

o nawierzchni gruntowej - 3,330 km

powierzchnia nawierzchni twardych - 17.841,40 m², w tym:

o nawierzchni bitumicznej - 6.180 m²

o nawierzchni betonowej - 3.330 m²

o nawierzchni z kostki kamiennej, brukowej betonowej - 8.171,40 m²

o nawierzchni z brukowca - 160 m²

powierzchnia nawierzchni gruntowych - 9.899 m²
60,40% dróg posiada nawierzchnie twarde,
39,60% dróg posiada nawierzchnie gruntowe,

Poza granicami administracyjnymi miasta znajduje się 1.440 m² utwardzonych chodników

W ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych służby odpowiedzialne za stan techniczny i bezpieczeństwo na drogach dokonywały bieżących i okresowych przeglądów dróg na terenie gminy. W ramach przeglądów wytypowano odcinki dróg, które kwalifikowały się do zabiegów remontowych zarówno nawierzchni jezdni jak i również nawierzchni ciągów pieszych oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W 2016 r. wykonano następujące roboty w ramach zaplanowanych remontów dróg:

- „Przebudowa ul. Myśliwskiej, ul. Sportowej i ul. Mieszka I wraz z sieciami”

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na: ul. Sportowej wykonano nawierzchnię bitumiczną o pow. 990 m², zjazdy z kostki betonowej o pow. 149 m² oraz ciągi piesze o pow. 579 m², miejsca postojowe o pow. 225 m²; ul. Mieszka I wykonano pieszo-jezdnię z kostki brukowej betonowej o pow. 916,60 m², chodniki o pow. 730,50 m²; ul. Myśliwskiej wykonano parkingi z kostki betonowej o pow. 203 m², jezdnię bitumiczną o pow. 2855 m², pieszo-jezdnię z kostki brukowej o pow. 739 m², chodniki z kostki brukowej betonowej o pow. 1437 m², zjazdy o pow. 678 m², chodniki z płyt ażurowych betonowych o pow. 194 m².

- Przebudowa odcinków dróg gminnych ul. Słonecznej i ul. Wodnej w Lubinie

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wykonano utwardzenie nawierzchni drogi z kostki betonowej o pow. 931 m².

Na bieżąco remontowane były nawierzchnie twarde i nawierzchnie gruntowe ulic i dróg na terenie gminy.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kołowego i ruchu pieszych służby odpowiedzialne za stan dróg wykonywały na bieżąco zabiegi związane z odnawianiem oznakowania poziomego oraz wymianą uszkodzonego i zniszczonego oznakowania pionowego.

Na wyznaczonych ulicach gminnych na terenie m. Międzyzdroje została wprowadzona strefa płatnego parkowania (SPP). W ramach wprowadzonej strefy zamontowano oznakowanie pionowe kodeksowe oraz wykonano oznakowanie poziome w technologii cienkobarstwowej. Na bieżąco prowadzona była konserwacja i naprawa istniejącego oznakowania.

3. Obiekty sportowe

Gmina posiada 5 obiektów sportowych.

W zarządzie Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się boisko szkolne o wartości netto 1 018 223,43 zł (wartość początkowa - **1 359 797,68 zł** , umorzenie na 31.12.2016 r.- 341 574,25 zł).

Drugi obiekt również boisko szkolne znajduje się w zarządzie Gimnazjum o wartości netto 373 187,51 zł, wartość początkowa – **493 627,21 zł**, umorzenie – 120 439,70 zł.

Trzeci obiekt sportowy – stadion miejski wraz z wyposażeniem (działka nr 100, obr. 19 o pow. 15.638m²), który znajduje się w trwałym zarządzie Zakładu Ochrony Środowiska.

Wartość początkowa - **4 830 280,86 zł**, wartość netto 2 726 755,81 zł, umorzenie 2 103 525,05 zł.

Z dniem 9 października 2006 roku część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 100 o powierzchni 8 300 m², położonej przy ul. Gryfa Pomorskiego 61 b została przekazana w dzierżawę na okres 25 lat (umowa dzierżawy nr G.7224/817/243/2006) celem jej zabudowy przez dzierżawcę.

Czwarty obiekt sportowy - korty tenisowe, znajdują się w dzierżawie od dnia 01.01.2011 do 31.12.2026 roku zgodnie z umową dzierżawy nr G.7224/278/16/2012 z dnia 12.03.2012 (nakłady na obiekt ponosi dzierżawca).

Piąty obiekt boisko sportowe znajduje się przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Wapnicy o wartości **1 015 797,30zł**, umorzenie 330 134,14 zł, wartość netto 685 663,16 zł.

Ogółem wartość początkowa obiektów sportowych Gminy wynosi **7 699 503,05zł**, umorzenie 2 895 673,14 zł, wartość netto – 4 803 829,91 zł.

4. Inne

Gmina posiada inne budowle i urządzenia techniczne. Ilość ich wynosi 185 z czego:

a) 69 znajduje się na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 299 239,98 zł (wartość początkowa **677 740,79 zł**, umorzenie 378 500,81 zł).

Różnica w stosunku do roku poprzedniego w Zakładzie Ochrony Środowiska wynika z zakupu kontenera magazynowego o wartości 5 500,00 zł oraz zwiększenia wartości monitoringu o montaż kamery przemysłowej o wartości 828,00 zł.

b) 112 w ewidencji Urzędu Miejskiego o łącznej wartości brutto **15 613 597,18 zł**, umorzenie 6 002 574,69 zł i wartość netto 9 611 022,49 zł.

Zmiany w roku 2016:

- likwidacja zbiornika paliwowego o wartości 11 921,00 zł,
- likwidacja 3 poletek do suszenia osadów o łącznej wartości 30 648,72 zł,
- wzrost wartości 5 poletek osadowych o łącznej wartości 1 048 801,59 zł,

c) 1 środek znajduje się w Gimnazjum nr 1 o wartości początkowej **153 634,10 zł**, umorzenie 30 726,80 zł, wartość netto 122 907,30 zł.

d) 3 środki znajdują się na stanie Szkoły Podstawowej Nr 2 wartości **220 445,60 zł**, umorzeniu na dzień 31.12.2016r. 58 212,01 zł, wartość netto 162 233,59 zł.

W roku 2016 nastąpiła wymiana ogrodzenia wartości 45 657,60 zł.

Ogólna wartość brutto innych budowli i urządzeń technicznych wynosi **16 665 407,67 zł**, a wartość umorzenia wynosi 6 470 014,23 zł, wartość netto 10 195 393,44 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTU

Gmina Międzyzdroje posiada w swoich zasobach 32 środki transportu, w tym:

- a) 23 sztuki są na stanie Zakładu Ochrony Środowiska o wartości netto 96 916,41 zł (wartość początkowa **1 600 181,07 zł**, umorzenie 1 503 264,66 zł).

Różnica w stosunku do poprzedniej informacji wynika z :

- zakupu :

wózka na materiał posypowy o wartości 4 500,00 zł,

- sprzedaży:

przyczepy o wartości 4 334,42 zł,

przyczepy o wartości 4 334,42 zł,

samochodu ciężarowego DAF o wartości 30 000,00 zł,

samochodu osobowego Opel o wartości 50 000,49 zł.

- b) 2 sztuki są na stanie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o wartości początkowej **59 223,82 zł**, umorzenie całkowite).
- c) 7 sztuk na stanie Urzędu Miejskiego o wartość netto 131 667,03 zł (wartość początkowa **558 097,97 zł**, umorzenie na dzień 31.12.2016 r. - 426 430,94 zł).

Ogółem wartość środków transportu wynosi **2 217 502,86 zł**, umorzenie 1 988 919,42 zł, wartość netto – 228 583,44 zł.

V. ŚRODKI TRWAŁE OBCE

W ewidencji pozabilansowej Gminy znajdują się następujące środki trwałe obce:

- a) grunt pokryty wodami morskimi wraz z akwenem – pow. 6360,96m²,
- b) nieruchomości o łącznej powierzchni 17,0803ha obejmujące plażę (od linii brzegu morskiego do obwoźnego podnóża wydmy) oraz zejścia na plażę tj.
 - część działki nr 430/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 5,5639 ha,
 - część działki nr 431/3 położonej w obrębie nr 20 Międzyzdroje o powierzchni 4,6736 ha,
 - część działki nr 193/2 położonej w obrębie nr 16 o powierzchni 6,8428ha,
- c) część działki nr 193/2 o pow. 750m² – położona w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych,
- d) część działki nr 40 położonej w obrębie 21 o powierzchni 10x10 m,
- e) zestaw komputerowy , czytnik kart (od MSWiA) o wartości 3 031,70zł,
- f) zestaw komputerowy IBM (od MSWiA) o wartości 5 282,60zł,
- g) zestaw komputerowy HCV (od MSWiA) o wartości 8 546,02zł,
- h) samochód od Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej o wartości 424 702,70zł,
- i) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł,

- j) działka 1/6 ;obręb 21 (pas drogi wojewódzkiej nr 102),
- k) urządzenie A5C4021154341 Konica Minolta,
- l) urządzenie A5C4021154371 Konica Minolta,

- l) urządzenie A5C4021154334 Konica Minolta,
 m) urządzenie A5C4021154348, Konica Minolta,
 n) urządzenie A5C4021153693, Konica Minolta,
 o) urządzenie A5C4021153679, Konica Minolta,
 p) urządzenie A5C4021153392, Konica Minolta'
 r) zestaw komputerowy NTT Business od MPiPS o wartości 4 234,89 zł,
 s) 4 zestawy komputerowe, 2 drukarki i skaner projekt „pl.ID” od MSW o łącznej wartości 14 441,14 zł.

VI. INWESTYCJE GMINNE

Lp	Konto	Nazwa zadania	Kwota poniesionych nakładów na 31.12.2016 r.
1	080-1	Monitoring wizyjny	349 382,15 zł
2	080-2	Rozbudowa sieci wodociągowej ul. Okrągła	11 049,00 zł
3	080-2	Cmentarz komunalny w Międzyzdrojach	1 007 823,03 zł
4	080-2	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	637 975,29 zł
5	080-2	Oświetlenie drogowe, ul. Pogodna Wapnica	59 430,00 zł
6	080-2	Kanalizacja sanitarna ul. Niepodległości	19 520,00 zł
7	080-2	Zagospod. terenu dz. Nr 227, ul. Zdrojowa	18 450,00 zł
8	080-3	Zagospodarowanie terenów zieleni w Międzyzdrojach	87 999,60 zł
9	080-3	Rozbudowa schodów wejściowych na molo	302 644,71 zł
10	080-3	Budowa oświetlenia ulicznego ul. Wodna, Lubin	67 971,06 zł
11	080-3	Budowa przył. kanaliz. sanit., ul. Wikingów w Lubinie	6 504,07 zł
12	080-3	Utworzenie skansenu rybacko-etnograficznego w Lubinie	101 028,51 zł
13	080-3	Rozbudowa portu rybackiego w Lubinie, budowa hali skutn. w Wapnicy	121 339,50 zł
14	080-3	Budowa biblioteki	13 917,64 zł
15	080-3	Termomodernizacja obiektów szkolnych	349 227,03 zł
16	080-3	Budowa hali warsztatowo-garażowej	7 337,69 zł
17	080-3	Budowa hali sportowej przy gimnazjum	55,00 zł
18	080-3	Budowa hali sportowej Sz.P. Nr 2	38,00 zł
19	080-3	Budynek urzędu	3 050,80 zł
20	080-3	Rozbudowa remizy strażackiej OSP w Lubinie	54 082,69 zł
21	080-3	Dok. istn. bud. i dobudowa budynku przy ul. Skłodowskiej	9 040,04 zł

22	080-3	Remonty mieszkań komunalnych MTBS	40 841,70 zł
23	080-4	Targowisko Miejskie w Międzyzdrojach	95 698,32 zł
24	080-4	Ul. Mickiewicza i Rybacka	73 003,20 zł
25	080-4	Remont drogi gminnej, ul. Słoneczna w Lubinie	274 889,84 zł
26	080-4	Przebudowa odcinka drogi o dł. 120mb, ul. Skarpowa	94 824,00 zł
27	080-4	Budowa zesp. zielonych parkingów, ul. Komunalna	28 853,00 zł
28	080-4	Remont drogi, ul. Orzeszkowej	21 525,00 zł
29	080-4	Przebudowa odcinka drogi o dł. 120mb, ul. Wodna	84 331,99 zł
30	080-4	Koncepcja ścieżek rowerowych	8 610,00 zł
31	080-4	Remont ul. Wesolej, Dąbrówki, Spokojnej, sieć	59 999,60 zł
32	080-4	Budowa kładki na koronie Wydmy	12 583,96 zł
33	080-4	Modernizacja Parku Zdrojowego z Placem Zabaw	24 516,20 zł
34	080-4	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż Promenady	20 326,20 zł
35	080-4	Budowa 3 zejść na plażę (bud.2 zejść) - zmiana nazwy zadania	4 350,00 zł
36	080-4	Przebudowa ul. Piaskowej	18 000,00 zł
37	080-4	Budowa drogi Gryfa Pom. Las	1 038,12 zł
38	080-4	Budowa wiaty boksów magazynowych	917,21 zł
39	080-4	Remont drogi Ks. Pom. od ul. Ludowej do ul. Kościuszki	701 539,38 zł
40	080-4	Przebudowa dróg na osiedlu rzemieślniczym	79 417,46 zł
41	080-4	Przebudowa drogi ul. Gintera i Bukowej	21 812,44 zł
42	080-4	Rozbudowa drogi gminnej, ul. Leśnej	8 645,69 zł
43	080-4	Rozbudowa dróg gminnych ul. Gintera i ul. Lipowej	38 957,87 zł
44	080-4	Przebudowa drogi ul .Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I	4 760 047,85 zł
45	080-4	Remont drogi gminnej ul. Bocznej w Lubinie	31 980,00 zł
46	080-4	Budowa ciągu pieszo-rowerowego Zalesie, Wapnica, Lubin	125 890,50 zł
		Razem	9 860 465,34 zł

VII. POŻYCZKI UDZIELONE

Gmina w roku 2016 nie udzieliła pożyczek.

VIII. KOMUNALNE OSOBY PRAWNE

Komunalnymi osobami prawnymi są:

- a) Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym Gmina posiada stu procentowe udziały w wysokości 4 279 500,00 zł (Uchwała Nr 285/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie utworzenia spółki z o.o.; Akt notarialny Rep. A Nr 144/1998 z dnia 09.01.1998r. – akt założycielski),
- b) Promenada Spółka z o.o. ,własność Gminy Międzyzdroje (kapitał zakładowy – 918 000 zł) (Uchwała Nr XVIII/177/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie zgody na utworzenie przez Gminę Międzyzdroje spółki z o.o. ; Akt notarialny Rep. A Nr 809/2008 z dnia 04.03.2008 r. – akt założycielski),
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka jest własnością Gminy Międzyzdroje, która posiada 10.000 równych i niepodzielnych udziałów w wysokości 500.000 zł). Spółka działa na podstawie Uchwały Nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie przekształcenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (Akt notarialny Rep. A Nr 754/2008 z dnia 28.03.2008 r.).

IX. POZOSTAŁE GMINNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Do gminnych jednostek organizacyjnych zalicza się instytucje kultury: Miejską Bibliotekę Publiczną i Międzynarodowy Dom Kultury.

X. ZWIĄZKI KOMUNALNE I STOWARZYSZENIA, KTÓRYCH CZŁONKIEM JEST GMINA

Gmina Międzyzdroje jest członkiem:
Związku Gmin Wyspy Wolin,
Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania,
Związku Miast i Gmin Morskich,
Związku Miast Polskich,
Stowarzyszenia Zachodniopomorskiej Regionalnej Organizacji Turystycznej,
Celowego Związku Gmin R-XXI,
Związku Miast Bałtyckich,
Lokalnej Grupy Rybackiej,
Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo w rozwoju”.

XI. UDZIAŁY W SPÓŁKACH HANDLOWYCH

- Zgodnie z uchwałą nr XXXV/352/05 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 18 listopada 2005 roku w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powstała spółka pod nazwą Zarząd Przystani Morskiej. Celem spółki jest zarządzanie Przystanią Morską w Międzyzdrojach. Dnia 12.12.2005 r. aktem notarialnym Repertorium A nr 9067/2005 Gmina objęła jeden udział w kapitale zakładowym w/w spółki o wartości nominalnej 50 zł.

- Zgodnie z uchwałą nr IV/24/2011 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 04 stycznia 2011 roku w sprawie zgody na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałą nr V/39/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/24/2011 powstała na podstawie Aktu notarialnego z dnia 28 stycznia 2011 roku Rep. A nr 748/2011r. spółka pod nazwą Nowe Centrum . Udział Gminy w kapitale zakładowym ww. Spółki wynosi 33 689 250,00 zł.

W załączeniu:

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku w formie tabelarycznej.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 roku w formie tabelarycznej z uwzględnieniem wartości początkowej, umorzenia i wartości netto.
3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Międzyzdroje, dn.30.03.2017 r.

Sporządziła:
Zofia Gódzińska



INSPEKTOR
ds. Finansowych
Zofia Gódzińska
mgr Zofia Gódzińska



BURMISTRZ
Leszek Dorosz
Leszek Dorosz

Załącznik nr 1
do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2016r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień:		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposoby zagospodarowania				
		poprzedn. informacji 31.12.2015r	31.12.2016r.		W bezpośred- nim zarządzie gminy	W zarządzie	Dzierżawa najem.	Wieczyste użytkowanie	Inne formy
1	Grunty ogółem (ha)	270	268	-2	184	16	18	20	30
2	Budynki -liczba ogółem	183	177	-6	13	13	149	0	2
	w tym:								
	mieszkalne	68	67	-1			67		
	lokale mieszkalne	27	27	0	2		25		
	obiekty szkolne	6	6	0		6			
	obiekty kulturalne	3	3	0	2				1
	obiekty służby zdrowia	2	0	-2					
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6	6	0	2	4			
	obiekty sportowe	0		0					
	inne	71	68	-3	7	3	57		1
4	Budowle i urządzenia techniczne:	199	195	-4	112	77	6	0	0
	wodociągi								
	- liczba	3	3	0			3		
	- dł. W km	33	33	0			33		
	oczyszczalnia ścieków	2	2	0			2		
	wysypiska -liczba								
	drogi gminne (ulice mie- jskie) dł. W km	27,956	27,956	0	27,956				
	obiekty sportowe	6	5 *	-1		4	1		
	inne	188	185	-3	112	73			
5	Środki transportu -szt.	35	32	-3	6	25	1		
6	Inwestycje gminne -stan zaangażowania (w tys.zł) na 31.12.2016	2350	9860	7510	0				
7	Lokaty kapitałowe - wartość w tys.zł.								
8	Pożyczki udzielone (w zł)	0	0	0					
9	Obligacje własne - sprzedaż w zł								
10	Komunalne osoby prawne - liczba	3	3	0					3
11	Pozostałe gminne jed- nostki organizacyjne	2	2	0					2
12	Związki komunalne i stowarzyszenia, których członkiem jest gmina	10	10	0					10

* zmniejszenie wynika ze scalenia wyposażenia wchodzącego w skład stadionu.

Międzyzdroje, dn.30.03.2017 r.

Sporządziła:

Zofia Gódzińska



INSPEKTOR
s. Finansowych

mgr Zofia Gódzińska



BURMISTRZ
Leszek Jędrasz

Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Stan mienia komunalnego na 31.12.2016 roku-zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa środków trwałych	Łączna wartość umorzenia na 31.12.2016 r.	Stan na 31.12.2016 r. netto	stosunek umorzenia do wartości.pocz.
1	Budynki -liczba ogółem w tym:	67 011 711,94	24 332 687,77	42 679 024,17	36,31%
	mieszkalne	14 771 366,06	6 922 852,95	7 848 513,11	46,87%
	lokale mieszkalne	2 248 284,00	494 935,94	1 753 348,06	22,01%
	obiekty szkolne	20 346 377,93	6 097 056,74	14 249 321,19	29,97%
	obiekty kulturalne	16 707 884,82	5 557 096,91	11 150 787,91	33,26%
	obiekty służby zdrowia	0,00	0,00	0,00	
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	3 874 179,27	1 219 397,86	2 654 781,41	31,47%
	inne	9 063 619,86	4 041 347,37	5 022 272,49	44,59%
2	Budowle i urządzenia techniczne:	55 758 504,58	22 337 055,89	33 421 448,69	40,06%
	wodociągi	7 069 729,76	2 985 971,70	4 083 758,06	42,24%
	kanalizacja	22 370 575,25	8 431 846,99	13 938 728,26	37,69%
	oczyszczalnia ścieków	1 953 288,85	1 553 549,83	399 739,02	79,54%
	wysypiska -liczba				
	obiekty sportowe	7 699 503,05	2 895 673,14	4 803 829,91	37,61%
	inne	16 665 407,67	6 470 014,23	10 195 393,44	38,82%
3	Środki transportu	2 217 502,86	1 988 919,42	228 583,44	89,69%
	Ogółem (bez gruntów)	124 987 719,38	48 658 663,08	76 329 056,30	38,93%

Międzyzdroje 30.03.2017 r.

Sporządziła:
Zofia Gódzińska


INSPEKTOR
os. Finansowych
mgr Zofia Gódzińska



BURMISTRZ
Leszek Doros





Załącznik nr 3
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

w zł

Lp.	Treść	Wykonanie na 31.12.2016	Plan na 2017r.
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	8 873 697,86	12 593 479,18
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	3 470 401,24	3 433 900,00
3.	Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz trwałe zarząd	1 873 552,82	1 684 250,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	1 410 654,14	350 000,00
5.	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	60 996,15	0,00
	Razem	15 689 302,21	18 061 629,18

Międzyzdroje, 30.03.2017


 BURMISTRZ

 Leszek Dorosz



